

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๘
วันพฤหัสบดีที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมราชสีห์บัวหลวง ชั้น ๓ ศาลากลางจังหวัดปทุมธานี

กรรมการผู้มาประชุม

๑. นายสมคิด	จันทมฤก	ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี	ประธานกรรมการ
๒. นางศศิธร	ชาญประเสริฐ	เกษตรจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๓. นายจุลชาติ	จุลเพชร	ปศุสัตว์ปทุมธานี	กรรมการ
๔. นายกฤษฎพันธ์	โกเมนไพบรินทร์	ประมงจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๕. นายอมร	นวลเพชร	แทนผู้อำนวยการโครงการชลประทานจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๖. นายพิสิษฐ์	กิมยงค์	แทนผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๗. นางสาวดา	เคนพิทักษ์	สหกรณ์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๘. นายนิมิตร	ฆังคะจิตร	พาณิชย์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๙. นายวิรัตน์	กุ่มภีพงษ์	แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๑๐. นางสาวอิสราพรรณ	น้ำหมั่นคง	แทนพัฒนาการจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๑๑. นายสมจิตร	ทองบริสุทธิ์	ธนารักษ์พื้นที่ปทุมธานี	กรรมการ
๑๒. นางสาวสินัดดา	พานิช	แทนผู้อำนวยการสำนักงาน ธ.ก.ส.จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๑๓. นายสรารุช	พรทิพย์	แทนอุตสาหกรรมจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๑๔. นางสาวเบญจา	นับเนื่องทรัพย์	ผู้อำนวยการศูนย์คุ้มครองและเสริมสร้าง คุณภาพชีวิตจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๑๕. นางสาวอติตยา	คำชื่น	แทนนายอำเภอคลองหลวง	กรรมการ
๑๖. นายกิตติพงษ์	ภาชนะวรรณ	แทนนายอำเภอหนองเสือ	กรรมการ
๑๗. นายพรศักดิ์	นาคปน	แทนนายอำเภอลำลูกกา	กรรมการ
๑๘. นางสาวอิสริยา	รัตนแก้ว	แทนนายอำเภอธัญบุรี	กรรมการ
๑๙. นางสาวสำรวย	เรืองสุชา	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๐. นายเทียบ	สืบทอง	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๑. นายสง่า	แก่นเพชร	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๒. นายสุรินทร์	แขกแพ	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๓. นางสาวจิตติมา	วัฒนจิง	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี	กรรมการและเลขานุการ

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายสรารุช	ภาพร	ผู้อำนวยการกองช่าง (อบต. คลองสาม)
๒. นายวัฒนา	ไพบุลย์ชนะสิน	นักจัดการงานทั่วไป (อบต.คลองสาม)
๓. นายวีระชัย	สายภัทรานุสรณ์	ผู้อำนวยการกองช่าง (อบต.ศาลาครุ)

๔. นางสาวกนิษฐา	เส็งมา	รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบึงชำอ้อ
๕. นางสาวณัฐณิชา	เอี่ยมประดิษฐ์	พนักงานพัฒนาธุรกิจ (อ.ก.ส.)
๖. นางพัชรี	จิตรวิไล	นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการพิเศษ
๗. นางสาวฐิติรัตน์	เต็มเฉื่อย	นิติกรชำนาญการพิเศษ
๘. นายจักรพงศ์	วรเสฏฐ์ธำกูร	นายช่างสำรวจอาวุโส
๙. นางสาวเทพิน	รัตนา	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ
๑๐. นายพันธิตร	จำปาพันธุ์	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ
๑๑. นายณัฐวัตร	สนามชัย	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ
๑๒. นางสาวปิยะมาส	ธรรมใจ	เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

การประชุมครั้งนี้เป็นการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ โดยเบื้องต้นได้สอบถามกับทางปฏิรูปที่ดินจังหวัดในเรื่องอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการ มีขั้นตอนอย่างไรเพื่อจะได้นำไปสู่กระบวนการพิจารณาตามวาระ

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ได้มีหนังสือที่ ปท ๐๐๑๑/ว๕๐๐ ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๘ จัดส่งรายงานการประชุม คปจ.ปทุมธานี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ให้คณะกรรมการฯ พิจารณาตรวจสอบและรับรองรายงานการประชุม โดยหากมีข้อแก้ไข ขอให้แจ้งฝ่ายเลขานุการฯ ทราบภายในวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๘ ปรากฏว่า ไม่มีกรรมการท่านใดขอแก้ไขรายงานการประชุม (เอกสารแนบ ๑)

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

เรื่องที่ ๓.๑ รายงานแผนและผลการดำเนินงานประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ขอรายงานแผนงานงบประมาณ และผลการดำเนินงานของ ส.ป.ก.ปทุมธานี ระหว่างวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ - ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๘ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

แผนงาน/โครงการ/กิจกรรม	หน่วยนับ	แผนงาน-ผลงาน			งบประมาณที่ได้รับ (บาท)		
		แผนงาน	ผลงาน	ร้อยละ	แผนงาน	ผลการเบิกจ่าย	ร้อยละ
แผนงานยุทธศาสตร์การเกษตรสร้างมูลค่า							
โครงการที่ ๑ : โครงการพัฒนาเกษตรกรรมยั่งยืน							
- กิจกรรมส่งเสริมและพัฒนาเกษตรกรรมยั่งยืนในเขตปฏิรูปที่ดิน	รายไร่	๑๕ ๗๕	๑๕ ๗๕	๑๐๐	๙๖,๑๔๕.๐๐	๙๔,๕๖๕.๐๐	๙๘.๓๕
แผนงานยุทธศาสตร์เสริมสร้างพลังทางสังคม							
โครงการที่ ๑ : โครงการส่งเสริมการดำเนินงานอันเนื่องมาจากพระราชดำริ							
- กิจกรรมพัฒนาตามแนวทางพระราชดำริ							
(๑) โครงการคลินิกเกษตรเคลื่อนที่ในพระราชานุเคราะห์ ฯ	ครั้ง	๔	๔	๑๐๐	๒๔,๐๐๐.๐๐	๒๔,๐๐๐.๐๐	๑๐๐
(๒) โครงการอนุรักษ์พันธุกรรมพืชฯ (อพ.สธ.)	โรงเรียน	๑	๑	๑๐๐	๑๖,๐๕๖.๐๐	๑๕,๔๑๖.๐๐	๙๖.๐๑
(๓) โครงการพัฒนาและรณรงค์การใช้หญ้าแฝก							
- ส่งเสริมการปลูกหญ้าแฝก	กล้า	๒๐,๐๐๐	๒๐,๐๐๐	๑๐๐	๑๒,๑๙๐.๐๐	๑๐,๗๗๐.๐๐	๘๘.๓๕
(๔) โครงการที่ดินพระราชทาน	ราย	๕๐					
- หลักสูตรการศึกษาฐานและฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการเพื่อพัฒนาการแปรรูป การบรรจุภัณฑ์และสร้างตราสินค้าเกษตร	ราย	๒๐	๒๐	๑๐๐	๓๑๒,๔๐๐.๐๐	๒๘๐,๖๕๖.๖๗	๘๙.๘๔
- หลักสูตรการพัฒนาอาชีพเกษตรกรแม่ข่ายเกษตรกรตามหลักปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียง	ราย	๓๐	๔๖	๑๕๓.๓๓			
โครงการที่ ๒ : โครงการพัฒนาผู้แทนเกษตรกร							
- กิจกรรมพัฒนาผู้แทนเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน	ราย	๔	๔	๑๐๐	๒๐,๗๒๐.๐๐	๑๖,๑๒๐.๐๐	๗๗.๘๐
โครงการที่ ๓ : โครงการบริหารจัดการที่ดินทำกินแก่เกษตรกรรายย่อยและผู้ด้อยโอกาส							
- กิจกรรมศูนย์บริการประชาชน	ราย	๑,๔๐๐	๑,๗๐๒	๑๒๑.๕๗	๑๗๙,๐๐๐.๐๐	๑๕๑,๙๙๐.๒๘	๘๔.๙๑
- กิจกรรมจัดหาที่ดินเอกชนเพื่อการจัดซื้อ	ไร่	๕๐	๑๑๒.๘๘	๒๒๕.๗๖	๑๘,๓๐๐.๐๐	๑๘,๓๐๐.๐๐	๑๐๐.๐๐
โครงการเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่เร่งด่วนและเป็นการกิจของ ส.ป.ก. โดยตรง							
แผนงานยุทธศาสตร์เกษตรสร้างมูลค่า							
โครงการที่ ๑ : โครงการพัฒนาธุรกิจชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน							
- กิจกรรมพัฒนาธุรกิจชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน	ราย กลุ่ม	๑๐ ๑	๑๐ ๑	๑๐๐ ๑๐๐	๒๒๔,๐๐๐.๐๐	๒๐๓,๓๔๓.๖๘	๙๐.๗๘
โครงการที่ ๒ : โครงการจัดที่ดินชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน							
- จัดที่ดินเพื่อการสนับสนุนเกี่ยวเนื่องหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม/กิจการสาธารณูปโภค/กิจการตามกฎหมายกระทรวง	แห่ง	๕	๒	๔๐	๗๑,๗๔๐.๐๐	๔๔,๐๔๐	๖๑.๖๒

แผนงาน/โครงการ/กิจกรรม	หน่วยนับ	แผนงาน-ผลงาน			งบประมาณที่ได้รับ (บาท)		
		แผนงาน	ผลงาน	ร้อยละ	แผนงาน	ผลการเบิกจ่าย	ร้อยละ
โครงการเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่เร่งด่วนและเป็นการกิจของ ส.ป.ก. โดยตรง							
แผนงานยุทธศาสตร์เกษตรสร้างมูลค่า							
- โครงการบริหารจัดการที่ดินเอกชน					๕๐,๔๐๐.๐๐	๔๓,๘๐๓.๐๐	๘๖.๙๑
- กิจกรรมการจัดที่ดินเอกชน ๗ กิจกรรม							
๑ สำรวจรังวัดปูผังแบ่งแปลงที่ดิน (แปลงว่าง)	-	-	-	-			
๒ จัดทำสัญญาเช่า/เช่าซื้อ (แปลงว่าง)	-	-	-	-			
๓ การปรับปรุงสิทธิการเช่าไปสู่การเช่าซื้อ							
- การเช่าไปสู่การเช่าซื้อ	ไร่	๑๒๐	๑๒๒.๗๖	๑๐๒.๓			
	ราย	๑๕	๑๘	๑๒๐			
	แปลง	๑๕	๑๙	๑๒๖.๖๗			
๔ การสำรวจรังวัดแบ่งแยกในนามเดิมยื่นคำขออออกโฉนดกับสำนักงานที่ดิน	ไร่	๑๐๕	๒๔๘.๒๔	๒๓๖.๔๒			
๕ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ตามสัญญาเช่าซื้อ)	ไร่	๓๒๐	๒๙๘.๘๒	๙๓.๓๘			
	ราย	๔๕	๓๐	๖๖.๖๖๖๗			
	แปลง	๔๕	๓๕	๗๗.๗๘			
๖ การโอนสิทธิ/มรดกสิทธิ (การเช่า/เช่าซื้อ)							
- เพิ่มแปลง	ไร่	๑๖๐	๒๐๖.๔๔	๑๒๙.๐๓			
	ราย	๑๕	๒๖	๑๗๓.๓๓			
	แปลง	๑๕	๓๑	๒๐๖.๖๗			
- แบ่งแปลง	ไร่	๑๕๐	๒๔๔.๖๒	๑๖๓.๐๘			
	ราย	๑๕	๓๓	๒๒๐.๐๐			
	แปลง	๑๕	๓๖	๒๔๐.๐๐			
๗ การเจรจาไกล่เกลี่ยข้อพิพาท	ไร่	๕๐	๑๑๖.๕๗	๒๓๓.๑๔			
	ราย	๑๐	๑๓.๐๐	๑๓๐			
	แปลง	๑๐	๑๗.๐๐	๑๗๐			
- โครงการตรวจสอบการถือครอง		-	-	-	๑,๘๖๑.๘๐	๑,๘๖๑.๘๐	๑๐๐.๐๐
การใช้จ่ายเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘							
- รายจ่ายปกติ	บาท				๒,๗๑๕,๒๕๓.๓๓	๒,๔๗๒,๕๓๒.๒๙	๙๑.๐๖
- รายจ่ายลงทุน	บาท				๒๘๖,๘๖๒.๘๐	๒๕๔,๘๕๓.๐๘	๘๘.๘๔
- รายจ่ายภาพรวม	บาท				๓,๐๐๒,๑๑๖.๑๓	๒,๗๒๗,๓๘๕.๓๗	๙๐.๘๔
การดำเนินงานกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม							
การจัดเก็บหนี้ต้นเงินกู้ที่ครบกำหนดชำระ	บาท	๑,๐๑๑,๐๐๐.๐๐	๑,๐๑๑,๐๐๐.๐๐	๑๐๐.๐๐			
	ราย	-	-	-			
การจัดเก็บหนี้ต้นเงินกู้ค้างชำระ	บาท	๕๒,๒๗๕.๙๔	๕๒,๒๗๕.๙๔	๑๐๐.๐๐			
	ราย	๓	๓	๑๐๐.๐๐			
การจัดเก็บรายได้ค่าเช่าและเงินต้นค่าเช่าซื้อที่ดิน	บาท	๒,๒๐๗,๑๑๖.๙๕	๑,๕๓๓,๓๕๑.๒๖	๖๙.๓๘			
	ราย	๑,๖๙๒	๑,๕๒๗	๙๐.๒๔			
แผนการให้สินเชื่อกองทุนฯ	บาท	๑,๓๓๖,๐๐๐.๐๐	๑,๓๓๖,๐๐๐.๐๐	๑๐๐.๐๐			

ประเด็นที่เสนอเพื่อทราบ

เพื่อโปรดทราบรายงานแผนและผลการดำเนินงานประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘

มติที่ประชุม รับทราบ

**เรื่องที่ ๓.๒ การแต่งตั้งผู้แทนเกษตรกรเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน
จังหวัดปทุมธานี ตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์**

เรื่องเดิม

๑. ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง แต่งตั้งกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๖ ได้แต่งตั้งผู้แทนเกษตรกรในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (คปจ.ปทุมธานี) จำนวน ๔ ราย ดังนี้ ๑) นางสาวสำรวย เรืองสุชา ๒) นายรุ่งชัย ทรัพย์เจริญกุล ๓) นายสง่า แก่นเพชร และ ๔) นายสมนึก สร้อยทองคำ และประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง แต่งตั้งซ่อมกรรมการใน คปจ.ปทุมธานี ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ได้แต่งตั้งให้ นายพิเชษฐ์ สนมอม เป็น คปจ.ปทุมธานี แทน นายสมนึก สร้อยทองคำ ที่ลาออก โดยให้มีระยะเวลาการปฏิบัติหน้าที่เท่ากับวาระที่เหลืออยู่ (เอกสารแนบ ๒)

๒. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีหนังสือที่ กษ ๑๒๑๐/๔๕๕๕ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ขอความอนุเคราะห์ ส.ป.ก.จังหวัด เร่งรัดดำเนินการคัดเลือกผู้แทนเกษตรกรเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) ให้แล้วเสร็จก่อนผู้แทนเกษตรกรจะครบวาระ ๓ เดือน โดยผู้แทนเกษตรกรในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี จำนวน ๔ ราย ที่ได้รับการแต่งตั้งในครั้งนี้จะครบวาระการดำรงตำแหน่ง ในวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๘ (เอกสารแนบ ๓)

๓. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) มีหนังสือที่ ปท ๐๐๑๑/ว ๕๔๖ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๘ ขอความอนุเคราะห์หน่วยงานต่างๆ ปิดประกาศดังกล่าว เพื่อประชาสัมพันธ์ให้เกษตรกรผู้ที่มีความสนใจเข้ารับการคัดเลือกสรรหาเป็นผู้แทนเกษตรกรในการทำหน้าที่เป็นกรรมการใน คปจ.ปทุมธานี โดยกำหนดปิดประกาศระยะเวลา ๓๐ วัน (ตั้งแต่วันที่ ๑๔ มีนาคม ถึงวันที่ ๑๔ เมษายน ๒๕๖๘) (เอกสารแนบ ๔)

การดำเนินงาน

๑. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ดำเนินการจัดประชุมคณะกรรมการคัดเลือกกรรมการผู้แทนเกษตรกรในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (คปจ.ปทุมธานี) ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๘ ณ ห้องประชุมบัวหลวงปทุมธานี ชั้น ๕ ศาลากลางจังหวัดปทุมธานี โดยมีมติที่ประชุม มีมติคัดเลือกผู้แทนเกษตรกร ฯ จำนวน ๔ ราย สำรอง ๓ ราย ดังนี้

๑. นางสาวสำรวย เรืองสุชา

๒. นายเทียบ สืบทอง

๓. นายสง่า แก่นเพชร

๔. นายสุรินทร์ แยกแพ

และสำรอง ๓ ราย

๑. นายรุ่งชัย ทรัพย์เจริญกุล

๒. นางโสภี อินโต

๓. น.ส เพ็ญศรี กดีทอง (เอกสารแนบ ๕)

๒. ตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง แต่งตั้งกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ได้แต่งตั้งผู้แทนเกษตรกรในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (คปจ.ปทุมธานี) จำนวน ๔ ราย โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติ

/การปฏิรูป...

การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ และประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ลงวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๕๙ จึงแต่งตั้งผู้แทนเกษตรกรเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ดังนี้ ๑. นางสาวสำรวย เรืองสุชา ๒. นายเทียบ สืบทอง ๓. นายสง่า แก่นเพชร และ ๔. นายสุรินทร์ แยกแพ (เอกสารแนบ ๖)

ข้อกฎหมายและระเบียบ

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

มาตรา ๑๓ ภายใต้บังคับมาตรา ๑๒ วรรคสอง เมื่อได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินตามมาตรา ๒๕ ใช้บังคับในเขตอำเภอหนึ่งอำเภอใดในจังหวัดใดแล้ว ให้มีคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำจังหวัดขึ้นคณะหนึ่งในจังหวัดนั้น เรียกว่า “คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด” ประกอบด้วยผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นประธานกรรมการ เกษตรจังหวัด ปศุสัตว์จังหวัด ป่าไม้จังหวัด ประมงจังหวัด ผู้แทนกรมชลประทาน ผู้แทนกรมพัฒนาที่ดิน สหกรณ์จังหวัด พาณิชยจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด นายอำเภอ และปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอในท้องที่ที่มีการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พัฒนาการจังหวัด ประชาสงเคราะห์จังหวัด ราชพัสดุจังหวัด อุตสาหกรรมจังหวัด ผู้แทนธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร และผู้แทนเกษตรกรในจังหวัดนั้นอีกสี่คนซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งเป็นกรรมการ และปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นกรรมการและเลขานุการ

มาตรา ๑๔ ให้กรรมการซึ่งได้รับการแต่งตั้งตามมาตรา ๑๒ และมาตรา ๑๓ มีวาระอยู่ในตำแหน่งคราวละสองปี

ในกรณีที่มีการแต่งตั้งกรรมการในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ได้รับแต่งตั้งชื่อนั้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้แต่งตั้งไว้แล้วนั้น กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการอีกได้

มาตรา ๑๕ กรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งต้องไม่เป็นผู้มีส่วนได้เสียในสัญญา กับ ส.ป.ก. หรือในกิจการที่กระทำแก่ ส.ป.ก. ทั้งนี้ ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม (เอกสารแนบ ๗)

๒. ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่องหลักเกณฑ์ คุณสมบัติ และวิธีการในการสรรหาผู้แทนเกษตรกรเพื่อพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ข้อ ๒ ให้มีคณะกรรมการคัดเลือกกรรมการผู้แทนเกษตรกรในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ประกอบด้วย ผู้ว่าราชการจังหวัดหรือรองผู้ว่าราชการจังหวัดที่ได้รับมอบหมาย เป็นประธานกรรมการ นายอำเภอทุกท้องที่ที่มีเขตปฏิรูปที่ดิน เกษตรและสหกรณ์จังหวัด เกษตรจังหวัด ผู้แทนธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตรเป็นกรรมการ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นกรรมการและเลขานุการ และผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

ข้อ ๓ ให้คณะกรรมการคัดเลือก มีอำนาจหน้าที่คัดเลือกผู้แทนเกษตรกร เพื่อเสนอรัฐมนตรี พิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ไม่น้อยกว่าหกรายแต่ไม่เกินแปดราย โดยคำนึงถึงความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ ความเที่ยงตรง รวมทั้งเป็นผู้มีความเสียสละเพื่อส่วนรวม และเต็มใจช่วยงานการปฏิรูปที่ดินให้ประสบผลสำเร็จและมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

ข้อ ๔ ผู้แทนเกษตรกร ต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามดังนี้

- (๑) มีสัญชาติไทย
- (๒) มีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบปีบริบูรณ์
- (๓) ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- (๔) ไม่เป็นบุคคลวิกลจริตหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ
- (๕) ไม่เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ
- (๖) ไม่เป็นผู้ดำรงตำแหน่งทางการเมือง เว้นแต่เป็นผู้บริหารท้องถิ่นหรือสมาชิกสภาท้องถิ่น
- (๗) ต้องเป็นเกษตรกรซึ่งได้รับการจัดที่ดินจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.)

ข้อ ๕ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด จัดทำบัญชีรายชื่อ ผู้แทนเกษตรกร ที่คณะกรรมการคัดเลือกไว้ตามข้อ ๓ รวมทั้งเอกสารหลักฐานที่ใช้ประกอบการพิจารณาคัดเลือก จัดส่งให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม นำเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ พิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด จำนวนสี่คน ส่วนที่เหลือให้ขึ้นบัญชีผู้ได้รับการคัดเลือกไว้ เพื่อเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ พิจารณาแต่งตั้งซ่อมในกรณีที่มีกรรมการ ซึ่งได้รับการแต่งตั้งพ้นจากตำแหน่งตามมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘

ให้ผู้ได้รับแต่งตั้งซ่อมอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้แต่งตั้งไว้แล้วตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ (เอกสารแนบ ๘)

ประเด็นที่เสนอเพื่อทราบ

เพื่อโปรดทราบการแต่งตั้ง ผู้แทนเกษตรกรเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๔.๑ ขอความเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดินที่เสนอขาย

เรื่องเดิม

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้กำหนดแผนงานโครงการจัดหาที่ดินเอกชนเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) จัดซื้อที่ดิน จำนวน ๕๐ ไร่

การดำเนินการ

๑. ส.ป.ก.ปทุมธานีได้ดำเนินการประกาศ เรื่องการจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เมื่อวันที่ ๒๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยกำหนดให้ผู้เสนอขายมายื่นเอกสารหลักฐานคำเสนอขายด้วยตนเอง ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ตั้งแต่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๗ ถึง ๑๕ มกราคม ๒๕๖๘ และได้จัดส่งหนังสือประชาสัมพันธ์ถึงหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่เป้าหมาย และมีผู้มาเสนอขายที่ดินให้กับ ส.ป.ก.ปทุมธานี จำนวน ๔ แปลง รายละเอียดดังนี้

ลำดับ	ชื่อ - สกุล ผู้ถือกรรมสิทธิ์	โฉนดที่ดิน เลขที่	เนื้อที่ตามโฉนด			ที่ตั้งที่ดิน			ราคาขาย (ไร่ละ)	รวมเป็นเงิน	ราคาประเมิน ที่ดินธนารักษ์ (ไร่ละ)	รวมเป็นเงิน	ราคาที่สามารถ ซื้อได้ (x 1.5 เท่า)	รวมเป็นเงิน
			ไร่	งาน	วา	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด						
1	นายเจริญ ว่องกิจ	171	16	1	80.5	คลองเจ็ด	คลองหลวง	ปทุมธานี	400,000	6,580,000	520,000	8,554,000	780,000	12,831,000
2	น.ส.วรรณวรรธน์ สุรวินท์	10030	28	0	91	คลองหก	คลองหลวง	ปทุมธานี	1,000,000	28,230,000	1,060,000	29,923,800	1,590,000	44,885,700
3	นายธนพล รุ่งกลสุเวช	6187	34	0	0	นพรัตน์	หนองเสือ	ปทุมธานี	500,000	17,000,000	396,000	13,464,000	594,000	20,196,000
4	นางนาคยา รุ่งกลสุเวช	525	34	0	80	นพรัตน์	หนองเสือ	ปทุมธานี	500,000	17,100,000	396,000	13,543,200	594,000	20,314,800
เนื้อที่รวม			112	3	51.5									

๒. เมื่อวันที่พฤหัสบดี ที่ ๒๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ มีการจัดประชุมคณะอนุกรรมการพิจารณาความเหมาะสมของที่ดินและราคาที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ ณ ห้องประชุมอำเภอคลองหลวง คณะอนุกรรมการฯ มติที่ประชุมมีข้อสรุปดังนี้

๑. ความเหมาะสมของที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อ

แปลงที่ ๑ นายเจริญ ว่องกิจ แปลงโฉนดเลขที่ ๑๗๑ ตำบลคลองเจ็ด เนื้อที่ประมาณ ๑๖ ไร่ ๑ งาน ๘๐.๕๐ ตารางวา ไม่มีความเหมาะสมในการทำเกษตรกรรม เนื่องจากสภาพแปลงยาวหน้าแคบ ไม่มีทั้งทางน้ำและถนน หากนำมาจัดสรร ต้องพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานปูผังแปลงใหม่ ทำให้พื้นที่ที่เหลือ ไม่เอื้อต่อการจัดสรรทำการเกษตรและไม่คุ้มค่ากับงบประมาณที่ ส.ป.ก. จะดำเนินการจัดซื้อ

แปลงที่ ๒ น.ส.วรรณวรรธน์ สุรวินท์ แปลงโฉนดเลขที่ ๑๐๐๓๐ ตำบลคลองหก เนื้อที่ประมาณ ๒๘ ไร่ ๐ งาน ๙๑ ตารางวา มีความเหมาะสมในการทำเกษตรกรรม

๒. ความเห็นเกี่ยวกับราคาที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อ

แปลงที่ ๑ ราคาที่เสนอขายมีความเหมาะสม เมื่อเปรียบเทียบกับราคาที่มีการซื้อขายกันในพื้นที่ ไม่สูงเกินไปจากราคาท้องตลาด

แปลงที่ ๒ ราคาที่เสนอขายไม่เหมาะสม เมื่อเปรียบเทียบกับราคาที่มีการซื้อขายกันในพื้นที่ ถือว่ามีราคาสูงมาก

๓. ไม่เห็นชอบราคาที่ดินที่เสนอขาย (เอกสารแนบ ๙)

/๓. เมื่อวันอังคาร...

๓. เมื่อวันอังคาร ที่ ๓๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ มีการจัดประชุมคณะกรรมการพิจารณาความเหมาะสมของที่ดินและราคาที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ ณ ห้องประชุมอำเภอหนองเสือ คณะอนุกรรมการฯ มติที่ประชุมมีข้อสรุปดังนี้

๑. ความเหมาะสมของที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อ

ที่ดินจำนวน ๒ แปลง มีความเหมาะสมในการทำเกษตรกรรม เนื่องจากปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์โดยการปลูกไม้ผล ได้ผลผลิตดี

๒. ความเห็นเกี่ยวกับราคาที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อ

ราคาที่เสนอขายมีความเหมาะสมกับลักษณะทางกายภาพของที่ดิน ด้านหน้าแปลงติดถนนเลียบบคลองระบายน้ำที่ ๑๓

๓. เห็นชอบราคาที่ดินตามที่เสนอขาย โดยให้ฝ่ายเลขานุการ คบจ. พิจารณานุมัติเห็นชอบต่อไป (เอกสารแนบ ๑๐)

ข้อกฎหมายและระเบียบ

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

มาตรา ๒๐ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบในการกำหนดมาตรการและวิธีปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดและให้มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ ดังต่อไปนี้

(๑) พิจารณาให้ความเห็นชอบแผนงาน โครงการและค่าใช้จ่ายของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เพื่อเสนอคณะกรรมการ

(๒) ติดตามการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ให้เป็นไปตามแผนงาน และโครงการที่ได้รับอนุมัติ ตลอดจนดำเนินการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน

(๓) พิจารณาผลการปฏิบัติงาน เพื่อปรับปรุงแผนงาน โครงการ งบค่าใช้จ่าย และวิธีปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

(๔) จัดทำงบประมาณค่าใช้จ่ายตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแต่ละโครงการเพื่อเสนอต่อคณะกรรมการ

(๕) ดำเนินการเกี่ยวกับการเงินและกิจการอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามระเบียบหรือข้อบังคับหรือมติของคณะกรรมการหรือตามที่คณะกรรมการมอบหมาย

(๖) วางระเบียบหรือข้อบังคับเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบหรือข้อบังคับหรือมติของคณะกรรมการ

มาตรา ๒๑ ให้คณะกรรมการหรือคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจแต่งตั้งอนุกรรมการคณะหนึ่งหรือหลายคณะเพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆหรือปฏิบัติงานอย่างหนึ่งอย่างใดตามที่คณะกรรมการหรือคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมอบหมาย (เอกสารแนบ ๑๑)

๒. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

ฯลฯ

หมวดที่ ๑ การพิจารณาการจัดซื้อที่ดิน

ฯลฯ

ส่วนที่ ๒ การพิจารณาความเหมาะสมของที่ดิน

ข้อ ๙ เมื่อมีผู้เสนอขายที่ดินให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และการทับซ้อนของพื้นที่กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากมีปัญหาให้รายงานคณะอนุกรรมการเพื่อพิจารณา

กรณีตรวจสอบตามวรรคแรกแล้ว และไม่พบปัญหาให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมอบหมายเจ้าหน้าที่ไม่น้อยกว่า ๓ นายทำการตรวจสอบสภาพแปลงที่ดินและเจรจาต่อรองราคาแล้ว รายงานผลการตรวจสอบพร้อมความเห็นเสนอคณะอนุกรรมการพิจารณาความเหมาะสมที่จะจัดซื้อที่ดิน โดยพิจารณาตามรายงานของเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย ดังนี้

(๑) สภาพพื้นที่ที่มีความเหมาะสมทางการเกษตร

(๒) มีขนาดเนื้อที่ที่เหมาะสมในการประกอบเกษตรกรรม และเพียงพอแก่การครองชีพเว้นแต่กรณีเป็นที่ดินแปลงเล็กแปลงน้อยและมีพื้นที่ติดต่อกัน

(๓) ราคาที่ดินที่เจ้าของที่ดินเสนอขาย

(๔) ราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์

(๕) สภาพการทำประโยชน์ที่ดิน เจ้าของที่ดินไม่ทำประโยชน์ด้วยตนเอง หรือให้ผู้อื่นเช่า หรือการปล่อยทิ้งร้าง

การดำเนินการตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง จะต้องมีการตรวจสอบแปลงที่ดินแล้วว่าไม่มีผู้บุกรุกและปลอดจากการรอนสิทธิหรือภาระผูกพันใดๆ

ข้อ ๑๐ เมื่อคณะอนุกรรมการพิจารณาแล้ว เห็นว่าที่ดินมีความเหมาะสมที่จะจัดซื้อและเห็นชอบตามราคาของผู้เสนอขายที่ดินได้ตกลงจะขายที่ดินกับเจ้าหน้าที่ตามบันทึกการเจรจาต่อรองราคาที่ดินก็ให้ดำเนินการตามขั้นตอนการจัดซื้อที่ดินที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ต่อไป

หากคณะอนุกรรมการเห็นว่า ที่ดินไม่เหมาะสมที่จะจัดซื้อให้ถือเป็นอันยุติ และให้ ส.ป.ก.จังหวัด แจ้งผู้เสนอขายที่ดินทราบภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ทราบผลการพิจารณา

ฯลฯ

หมวด ๒ อำนาจการพิจารณาเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดิน

ข้อ ๑๓ อำนาจการพิจารณาเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดิน เป็นดังนี้

(๑) คปจ. มีอำนาจเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดินต่อไร่ไม่เกินราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ ในกรณีที่ต้องจัดซื้อที่ดินที่มีราคาเกินกว่าราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ให้ คปจ. พิจารณาเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดินตามความจำเป็น แต่ราคาที่ดินจะต้องไม่เกินกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์

(๒) กรณีที่ดินที่เสนอขาย มีราคาที่ดินต่อไร่เกินกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ให้ คปจ. ให้ความเห็นชอบการจัดซื้อที่ดินพร้อมแสดงเหตุผล และให้นำเสนอ ออกก.คง. เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดิน

ข้อ ๑๔ หากผู้มีอำนาจพิจารณาตามข้อ ๑๓ ไม่เห็นชอบการจัดซื้อและไม่อนุมัติราคาที่ดินให้ถือเป็นอันยุติ และให้ ส.ป.ก.จังหวัด แจ้งผู้เสนอขายที่ดินทราบภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ทราบผลการพิจารณา

ข้อ ๑๕ ให้ ส.ป.ก.จังหวัด หรือส.ป.ก.จังหวัดที่ได้รับมอบหมายหรือคณะทำงานจัดทำรายละเอียดประกอบการจัดซื้อที่ดินเป็นรายแปลง เพื่อเสนอผู้มีอำนาจตามข้อ ๑๒ และข้อ ๑๓ พิจารณาโดยมีรายละเอียด ดังนี้

(๑.) ชื่อ ชื่อสกุล เลขประจำตัวประชาชนและที่อยู่

(๒.) รายละเอียดหลักฐานหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

(๓.) จำนวนเนื้อที่ที่ดินตามหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและจำนวนเนื้อที่ที่ดินที่เสนอขาย

(๔.) ราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ ราคาที่ดินที่เสนอขายและราคาที่ดินที่ได้ต่อรองแล้วต่อไป

(๕.) ราคาที่ดินและวิธีการชำระราคา

(๖.) รายละเอียดประกอบการพิจารณา เช่น ทำเลที่ตั้ง การใช้และประเภทการทำประโยชน์ ผลผลิต (หน่วยเดียวกันทุกแปลง) ภาระผูกพันที่ดิน รายละเอียดอื่นตามที่เห็นสมควร (เอกสารแนบ ๑๒)

๓. คู่มือการจัดซื้อที่ดินเอกชนเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ขั้นตอนที่ ๒ การพิจารณาความเหมาะสมของที่ดิน

๒.๑ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) เสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) เพื่อแต่งตั้งคณะอนุกรรมการการจัดซื้อที่ดิน ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบฯ โดยมีองค์ประกอบดังนี้

๑. นายอำเภอแห่งท้องที่ เป็นประธานอนุกรรมการ

๒. ปฏิรูปที่ดินจังหวัด เป็นอนุกรรมการ

๓. เจ้าพนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ เป็นอนุกรรมการ

๔. เกษตรกรอำเภอ เป็นอนุกรรมการ

๕. ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินจังหวัด เป็นอนุกรรมการ

๖. ธนารักษ์พื้นที่ เป็นอนุกรรมการ

๗. เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. จำนวน ๑ ราย เป็นอนุกรรมการ และเลขานุการ

๘. เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. จำนวน ๒ ราย เป็นอนุกรรมการ และผู้ช่วยเลขานุการ

๒.๒ ให้คณะอนุกรรมการฯ ทำหน้าที่พิจารณาความเหมาะสมของที่ดิน ความถูกต้องและชอบด้วยกฎหมายของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และราคาประเมินที่ดินของแปลงที่จะจัดซื้อด้วย เพื่อให้ความเห็นเกี่ยวกับราคาที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อ ตามรายงานสรุปผลการตรวจสอบสภาพแปลงที่ดิน และเจรจาต่อรองราคาที่ดิน (ส.ป.ก. ๕-๐๗) ประกอบกับความเห็นเบื้องต้นของ ปทจ. ตามข้อ ๒.๔

๒.๓ เมื่อคณะอนุกรรมการพิจารณาแล้วเห็นว่า

(๑) ที่ดินมีความเหมาะสมที่จะจัดซื้อ และเห็นชอบตามราคาที่เขาเจ้าของที่ดินได้ตกลง กับเจ้าหน้าที่ตามบันทึกการเจรจาต่อรองราคาที่ดินแล้วให้ ส.ป.ก. จังหวัดนำเสนอ คปจ. เพื่อพิจารณา

หากไม่มีการซื้อขายที่ดินย้อนหลังในระยะเวลา ๓ ปีที่ผ่านมาในท้องที่แปลงที่ดินที่จะจัดซื้อ หรือท้องที่ใกล้เคียงแปลงที่ดินที่จะจัดซื้อ ซึ่งเจ้าหน้าที่ได้ต่อรองราคาต่ำสุดแล้ว และผู้เสนอขายที่ดินไม่ยินยอมลดราคาลงอีก

(๒) แต่หากเห็นว่าราคาที่ดินไม่เหมาะสม ให้ประสานกับเจ้าของที่ดินเจรจาต่อรองราคาอีกครั้งหนึ่ง (ส.ป.ก. ๔-๐๘) ก่อนจะพิจารณาดำเนินการต่อไปหรือให้ยุติการจัดซื้อ (เอกสารแนบ ๑๓)

๔. คำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาความเหมาะสมของที่ดินและราคาที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อ

คำสั่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี สั ง ณ วันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาความเหมาะสมของที่ดินและราคาที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อ ประกอบด้วย

๑. นายอำเภอแห่งท้องที่	ประธานอนุกรรมการ
๒. ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีหรือผู้แทน	อนุกรรมการ
๓. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี	
สาขาแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่หรือผู้แทน	อนุกรรมการ
๔. เกษตรอำเภอหรือผู้แทน	อนุกรรมการ
๕. ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินปทุมธานีหรือผู้แทน	อนุกรรมการ
๖. ธารักษ์พื้นที่ปทุมธานีหรือผู้แทน	อนุกรรมการ
๗. กำนันแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่	อนุกรรมการ
๘. ผู้ใหญ่บ้านแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่	อนุกรรมการ
๙. ผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน	อนุกรรมการ
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี	และเลขานุการ
๑๐. ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย	อนุกรรมการ
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี	และผู้ช่วยเลขานุการ
๑๒. ผู้อำนวยการกลุ่มงานช่างและแผนที่	อนุกรรมการ
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี	และผู้ช่วยเลขานุการ

มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

๑. พิจารณาความเหมาะสมของที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อ
๒. ให้ความเห็นเกี่ยวกับราคาที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อ
๓. พิจารณาให้ความเห็นขอברาคาที่ดินที่เสนอขาย (เอกสารแนบ ๑๔)

ความเห็นของ ส.ป.ก.ปทุมธานี

จากข้อเท็จจริง ในการประชุมคณะกรรมการพิจารณาความเหมาะสมของที่ดินและราคาที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๓๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ มีมติเห็นชอบแปลงที่ดินจำนวน ๒ แปลง มีความเหมาะสมในการจัดซื้อที่ดิน และเห็นชอบราคาที่เสนอขายที่ดินของผู้เสนอขาย จำนวน ๒ ราย ในราคาที่เกินราคาดประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ แต่ไม่เกินกว่าหนึ่งเท่า

/ครึ่งของ...

ครึ่งของราคาประเมินที่ดิน ซึ่งอยู่ในอำนาจ คปจ. เห็นชอบในการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดินต่อไร่ เป็นไปตามระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๘ ข้อ ๑๓ ประกอบกับมาตรา ๒๐ พระราชบัญญัติ การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ ดังนั้น ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้วเห็นควรจัดซื้อที่ดินจำนวน ๒ แปลง และอนุมัติราคาที่ดิน ดังนี้

๑. รายนายธนพล รุ่งถกลสุขเวช โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๑๘๗ เนื้อที่ ๓๔-๐-๐๐ ไร่ ราคาไร่ละ ๕๐๐,๐๐๐ บาท

๒. รายนางนัตยา รุ่งถกลสุขเวช โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๒๕ เนื้อที่ ๓๔-๐-๘๐ ไร่ ราคาไร่ละ ๕๐๐,๐๐๐ บาท

ทั้งนี้ หาก คปจ. ปทุมธานี มีมติเห็นชอบการจัดซื้อที่ดินแปลงดังกล่าวและอนุมัติราคาที่ดิน ส.ป.ก.ปทุมธานี จะรายงานรายละเอียดและส่งเรื่องให้ ส.ป.ก. ทราบภายใน ๒๐ วัน นับจากวันที่ คปจ. มีมติ หลังจากนั้น ส.ป.ก.จังหวัด จะดำเนินการทำสัญญาจะซื้อจะขาย และเนื่องจากที่ดินที่จะจัดซื้ออยู่นอกเขตปฏิรูปที่ดิน ต้องนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) อนุมัติกำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน และตราพระราชกฤษฎีกาต่อไป จึงจะทำการจัดซื้อโดยผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้อนุมัติจัดซื้อที่ดิน

ประเด็นเสนอเพื่อพิจารณา

พิจารณาให้ความเห็นชอบการจัดซื้อที่ดินและอนุมัติราคาที่ดิน จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง รวมเนื้อที่ ๖๘-๐-๘๐ ไร่ เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๓๔,๑๐๐,๐๐๐ (สามสิบล้านหนึ่งแสนบาทถ้วน) ดังนี้

๑. ราย นายธนพล รุ่งถกลสุขเวช โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๑๘๗ เนื้อที่ ๓๔-๐-๐๐ ไร่ เป็นเงิน ๑๗,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สิบเจ็ดล้านบาทถ้วน)

๒. ราย นางนัตยา รุ่งถกลสุขเวช โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๒๕ เนื้อที่ ๓๔-๐-๘๐ ไร่ เป็นเงิน ๑๗,๑๐๐,๐๐๐ บาท (สิบเจ็ดล้านบาทหนึ่งแสนบาทถ้วน)

ความเห็นคณะกรรมการ

- ประธานฯ เชิญคณะกรรมการพิจารณาตามที่ฝ่ายเลขานำเสนอ
- ปศุสัตว์ปทุมธานี มีการต่อรองราคากันแล้วหรือยัง
- เลขานุการฯ ได้มีการต่อรองราคากันตั้งแต่ก่อนเข้าประชุมคณะอนุกรรมการฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว เดิมผู้เสนอขายตั้งราคาไว้ที่ ๕๒๐,๐๐๐ บาท/ไร่ และทางฝ่ายเลขฯ ได้ต่อรองราคากับผู้เสนอขายอีกครั้ง ซึ่งผู้เสนอขายเสนอขายที่ราคา ๕๐๐,๐๐๐ บาท/ไร่

- ประธานฯ ในพื้นที่ดังกล่าว ผังเมืองคืออะไร
- อุตสาหกรรมจังหวัดปทุมธานี/เกษตรจังหวัดปทุมธานี ผังเมืองสีเขียว
- ธารักษ์พื้นที่ปทุมธานี ในพื้นที่ดังกล่าว เหมาะสมกับการทำเกษตรกรรมหรือไม่
ต้องปรับปรุงพื้นที่เพิ่มเติมหรือไม่

- เลขานุการฯ ในพื้นที่ดังกล่าวทั้ง ๒ แปลง ปัจจุบันเป็นพื้นที่เกษตรกรรม ปลูกกล้วยหอม ได้ผลผลิตดี

- เกษตรจังหวัดปทุมธานี พื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ที่คณฤกุล นามปราศรัย ซึ่งเป็นเกษตรกรผู้ปลูกกล้วยหอมทองปทุมเข้าทำประโยชน์อยู่ เหมาะสมกับการทำเกษตรกรรม

- พาณิชยจังหวัดปทุมธานี ขอสอบถามการจัดผังที่ดิน ๒ แปลงรวมกัน จะต้องมีการจัดเป็นถนนด้วยหรือไม่ จะมีพื้นที่เหลือจัดสรรอย่างไร

/เลขานุการฯ...

- **เลขานุการฯ** ที่ดิน ๒ แปลงรวมกัน เนื้อที่รวมประมาณ ๖๘-๐-๘๐ ไร่ แนวทางการจัดที่ดินของ ส.ป.ก. จะดำเนินการปูผังแบ่งแปลงใหม่ทั้งหมด กันเป็นถนนและร่องน้ำ กว้างประมาณ ๑๐ เมตร (ถนน ๖ เมตร ร่องน้ำ ๔ เมตร เนื้อที่ประมาณ ๗-๒-๓๖ ไร่) ส่วนที่เหลือจะจัดเป็นพื้นที่เกษตรกรรม แบ่งเป็นแปลงละ ๒ ไร่ รวมแล้วจะได้ทั้งหมดประมาณ ๓๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๖๐-๒-๔๔ ไร่

- **พาณิชย์จังหวัดปทุมธานี** เห็นด้วยกับการจัดที่ดินของ ส.ป.ก. รายละเอียด ๒ ไร่ ซึ่งเพียงพอต่อการทำเกษตรและที่อยู่อาศัย

มติที่ประชุม เห็นชอบการจัดซื้อที่ดินและอนุมัติราคาที่ดิน จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง รวมเนื้อที่ ๖๘-๐-๘๐ ไร่ เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๓๔,๑๐๐,๐๐๐ บาท (สามสิบสี่ล้านหนึ่งแสนบาทถ้วน) ตามที่เสนอ

เรื่องที่ ๔.๒ การพิจารณาการอนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน

ลำดับ	หน่วยงานที่ขอใช้ที่ดิน	สิ่งก่อสร้าง	เนื้อที่ที่ขอใช้ที่ดิน	หมายเหตุ
๑	อบต.คลองสาม	ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กและท่อระบายน้ำ	๔-๐-๔๔ ไร่	หมู่ที่ ๑๓
๒	อบต.คลองสาม	ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กและท่อระบายน้ำ	๒-๑-๒๑ ไร่	หมู่ที่ ๗
๓	อบต.ศาลาครุ	ระบบประปาหมู่บ้านและหอถังสูง	๐-๐-๒๕ ไร่	หมู่ที่ ๒
๔	อบต.ศาลาครุ	ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก	๐-๒-๓๓.๖๐ ไร่	หมู่ที่ ๑๐
๕	อบต.บึงชำอ้อ	ระบบประปาหมู่บ้านและหอถังสูง	๐-๐-๕๒ ไร่	หมู่ที่ ๗

ข้อกฎหมายและระเบียบ

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และแก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้

การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หมายความว่า การปรับปรุงเกี่ยวกับสิทธิ และการถือครองในที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รวมตลอดถึงการจัดที่อยู่อาศัยในที่ดินเพื่อเกษตรกรรมนั้น โดยรัฐนำที่ดินของรัฐ หรือที่ดินที่รัฐจัดซื้อหรือเวนคืนจากเจ้าของที่ดิน ซึ่งมิได้ทำประโยชน์ในที่ดินนั้นด้วยตนเอง หรือมีที่ดินเกินสิทธิ ตามพระราชบัญญัตินี้ เพื่อจัดให้แก่เกษตรกรผู้ไม่มีที่ดินของตนเองหรือเกษตรกรที่มีที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การครองชีพและสถาบันเกษตรกรได้เข้าซื้อ เข้าหรือเข้าทำประโยชน์โดยรัฐให้ความช่วยเหลือในการพัฒนา อาชีพเกษตรกรการปรับปรุงทรัพยากรและปัจจัยการผลิต ตลอดจนการผลิตและการจำหน่ายให้เกิดผลดียิ่งขึ้น

มาตรา ๒๐ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบในการ กำหนดมาตรการและวิธีปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินที่ดินจังหวัด และให้มีหน้าที่และความรับผิดชอบดังต่อไปนี้

(๑) พิจารณาให้ความเห็นชอบแผนงาน โครงการและค่าใช้จ่ายของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เพื่อเสนอคณะกรรมการ

(๒) ติดตามการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ให้เป็นไปตามแผนงานและโครงการที่ได้รับอนุมัติ ตลอดจนดำเนินการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน

(๓) พิจารณาผลการปฏิบัติงาน เพื่อปรับปรุงแผนงาน โครงการ งบค่าใช้จ่าย และวิธีปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

(๔) จัดทำงบประมาณค่าใช้จ่ายตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแต่ละโครงการเพื่อเสนอต่อคณะกรรมการ

(๕) ดำเนินการเกี่ยวกับการเงินและกิจการอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามระเบียบหรือข้อบังคับหรือมติของคณะกรรมการหรือตามที่คณะกรรมการมอบหมาย

(๖) วางระเบียบหรือข้อบังคับเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบหรือข้อบังคับหรือมติของคณะกรรมการ (เอกสารแนบ ๑๕)

๒. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖

ข้อ ๔. ให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินได้ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบนี้...

ข้อ ๕. การให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ตามระเบียบนี้ต้องเป็นการดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร

ข้อ ๙. การใช้ที่ดินเพื่อกิจการไฟฟ้า ประปา ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น

ข้อ ๑๐. การใช้ที่ดินเพื่อสร้างถนน ทางลัดเสียง ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นการนั้น

ข้อ ๑๙. ถ้าปรากฏว่าผู้ได้รับอนุญาตไม่ทำประโยชน์ในที่ดินตามกิจการที่ได้รับอนุญาตโดยไม่มีเหตุอันสมควร ให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพิกถอนการอนุญาตได้ (เอกสารแนบ ๑๖)

๓. มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๑/๒๕๔๖ วันที่ ๗ มกราคม ๒๕๔๖ ประกอบกับมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๒/๒๕๔๗ วันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๔๗

๑. อนุมัติให้เลขาธิการ ส.ป.ก. มีอำนาจพิจารณาเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์จากการขอใช้ที่ดินของ ส.ป.ก. ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ โดยให้เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินตามราคาประเมินของกรมที่ดิน หรือราคาที่ดิน ส.ป.ก. ได้จ่ายชำระค่าที่ดินอันมีราคาสูงกว่าราคาประเมินของกรมที่ดินในปีที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดิน

๒. ให้เลขาธิการ ส.ป.ก. มีอำนาจยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน เมื่อมีข้อเท็จจริงปรากฏทั้ง ๓ กรณี ดังนี้

๒.๑ ถ้าเป็นกรณีหน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร
ขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค ไม่เรียกเก็บค่าบริการหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากผู้ใช้บริการ ให้เลขาธิการ
มีอำนาจยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์จากการขอใช้ที่ดิน

๒.๒ มีการแสดงเหตุผลที่ชัดเจนว่า การใช้ที่ดินบริเวณที่ขออนุญาตจะเป็น
ประโยชน์แก่เกษตรกรและต่อชุมชนในท้องถิ่นตามเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดิน หรือเป็นที่ที่เหมาะสมในการ
รักษาความมั่นคงของประเทศ

๒.๓ การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่มีการใช้สอยพื้นที่ตามขนาดเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น
และกระทบต่อพื้นที่แปลงเกษตรกรรมน้อยที่สุด และผ่านความเห็นชอบจากชุมชนท้องถิ่นว่าไม่มีผลกระทบ
ต่อสิ่งแวดล้อม (เอกสารแนบ ๑๗)

๔. คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ ๙๗๓/๒๕๖๕ สั ง ญ วันที่ ๒
พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕ เรื่อง มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการ
สาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน และมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาการ
ปฏิบัติตามเงื่อนไขในหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน
(ส.ป.ก. ๔-๓๑ ก.)

ข้อ ๑ เป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินแทนเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรมเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูป
ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วย การมอบอำนาจให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณา
อนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ เฉพาะที่อยู่
ในอำนาจเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ...

๔) การใช้ที่ดินเพื่อกิจการไฟฟ้า ประปา ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น

๕) การใช้ที่ดินเพื่อสร้างถนน ทางลำเลียง ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น

๑๑) เป็นผู้พิจารณาเรียกเก็บหรือยกเว้นค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ข้อ ๒. เป็นผู้พิจารณากรณีการปฏิบัติตามเงื่อนไขในหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดิน
เพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๓๑ ก.) ข้อ ๑ และข้อ ๖ แทน
เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (เอกสารแนบ ๑๘)

๕. จังหวัดปทุมธานี มีหนังสือ ที่ ปท ๐๐๑๗.๓/ว ๒๒๗๐๙ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน
๒๕๖๗ แจ้งคำสั่งที่ ๑๕๖๓๙/๒๕๖๗ สั ง ญ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เรื่อง การมอบอำนาจให้
รองผู้ว่าราชการจังหวัด หัวหน้าส่วนราชการ และนายอำเภอ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี
ซึ่งผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานีมอบอำนาจให้หัวหน้าส่วนราชการ ปฏิบัติราชการแทนตามคำสั่ง ส.ป.ก.
ที่ ๙๗๓/๒๕๖๕ ตามผนวก ง เป็นที่เรียบร้อยแล้ว (เอกสารแนบ ๑๙)

๖. สัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๘ หากผู้ให้เช่ามีความจำเป็นต้องเข้าดำเนินการใด ๆ ตามโครงการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรมหรือเพื่อประโยชน์ของทางราชการ อันอาจมีผลกระทบกระเทือนสิทธิในที่ดินตามสัญญาเช่า
ผู้เช่าต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าดำเนินการตามกรณีแห่งความจำเป็น

ถ้าการดำเนินการนั้นเป็นเหตุให้เนื้อที่เช่าลดลง หรือทำให้ทรัพย์สินอื่นได้รับความเสียหาย ผู้ให้เช่ายินยอมลดค่าเช่าตามอัตราส่วนของจำนวนเนื้อที่ดินที่ลดลง หรือใช้ค่าทดแทนตามความร้ายแรงแห่งความเสียหายแล้วแต่กรณี (เอกสารแนบ ๒๐)

๔.๒.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลคลองสาม (อบต.คลองสาม) ขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็กและท่อระบายน้ำ

เรื่องเดิม

อบต.คลองสาม โดย รศ.วิระศักดิ์ ฮาดดา ตำแหน่งนายกองค์การบริหารส่วนตำบลคลองสาม มีหนังสือที่ ปท ๗๑๗๐๓/๑๑๕๐ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๘ ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) เพื่อก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็กและท่อระบายน้ำ ในบริเวณที่ดินแปลงเลขที่ ๓ (๐๐๑), ๑๑ (๐๐๗) กลุ่มที่ ๑๒๙ (B๑) เนื้อที่ ๔-๐-๔๔ ไร่ ในแปลงที่ดินที่กันไว้เป็นทาง ส.ป.ก. (ซอย ๑๓/๖) เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้ประชาชนในการใช้ถนนสัญจรไปมาได้สะดวกปลอดภัยของราษฎรในพื้นที่ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๓ ตำบลคลองสาม อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี มีรายละเอียดดังนี้

๑. แปลงเลขที่ ๓ (๐๐๑) กลุ่มที่ ๑๒๙ (B๑) เนื้อที่ ๓-๐-๒๗ ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๗๗
๒. แปลงเลขที่ ๑๑ (๐๐๗) กลุ่มที่ ๑๒๙ (B๑) เนื้อที่ ๑-๐-๑๗ ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๑๓๓๔

การดำเนินการ

๑. ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้ตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่าเอกสารหลักฐานที่ อบต.คลองสาม ใช้ประกอบการยื่นคำขออนุญาตมานั้นถูกต้องครบถ้วน บริเวณแปลงที่ดินที่ขออนุญาตอยู่ในเขตพื้นที่ดำเนินการปฏิรูปที่ดินโครงการที่ดินเอกชน (ที่ดินจัดซื้อ) แปลงที่ดินที่กันไว้เป็นทาง ส.ป.ก. (ซอย ๑๓/๖) ประกอบด้วยแปลงที่ดิน ๔ ส่วน ดังนี้

- ๑.๑ แปลงเลขที่ ๑๕ (๐๑๕) กลุ่มที่ ๑๒๙ (B๑) เนื้อที่ ๐-๓-๔๙ ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๗๗
- ๑.๒ แปลงเลขที่ ๓ (๐๐๑) กลุ่มที่ ๑๒๙ (B๑) เนื้อที่ ๓-๐-๒๗ ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๗๗
- ๑.๓ แปลงเลขที่ ๑๒ (๐๐๘) กลุ่มที่ ๑๒๙ (B๑) เนื้อที่ ๐-๑-๗๐ ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๑๓๓๕
- ๑.๔ แปลงเลขที่ ๑๑ (๐๐๗) กลุ่มที่ ๑๒๙ (B๑) เนื้อที่ ๑-๐-๑๗ ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๑๓๓๔

โดยอยู่ในเขตอำนาจความรับผิดชอบของ อบต.คลองสาม เพียง ๒ แปลง คือ แปลงเลขที่ ๓ (๐๐๑) กลุ่มที่ ๑๒๙ (B๑) เนื้อที่ ๓-๐-๒๗ ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๗๗ และแปลงเลขที่ ๑๑ (๐๐๗) กลุ่มที่ ๑๒๙ (B๑) เนื้อที่ ๑-๐-๑๗ ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๑๓๓๔ รวมทั้งสิ้นเนื้อที่ ๔-๐-๔๔ ไร่ สำหรับแปลงที่คงเหลืออยู่ในเขตอำนาจความรับผิดชอบของกรมชลประทานและกรมทางหลวง ซึ่ง ส.ป.ก.ปทุมธานีดำเนินการตรวจสอบและรังวัดแบ่งแยกแปลงที่ดิน เป็นแปลงเลขที่ ๐๐๑ ระยะเวลาที่ ๕๑๓๗/๑๗๘๖๒/B๑ เนื้อที่ ๓-๐-๒๗ ไร่ และแปลงเลขที่ ๐๐๗ ระยะเวลาที่ ๕๑๓๗/๑๗๘๖๒/B๑ เนื้อที่ ๑-๐-๑๗ ไร่ (เอกสารแนบ ๒๑)

๒. ผ่านความเห็นจากสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคลองสาม สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๔ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ว่าไม่มีปัญหากระทบต่อสิ่งแวดล้อม ความเป็นอยู่ของราษฎรในพื้นที่และบริเวณใกล้เคียง (เอกสารแนบ ๒๒)

๓. สำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน ส.ป.ก. มีหนังสือที่ กษ ๑๒๐๖/๑๖๑๖ ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แจ้งผลการตรวจสอบและลงรูปแผนที่ใน ส.ป.ก. ๔-๓๑ ก. พร้อมส่งเอกสารเกี่ยวกับการขออนุญาตใช้ที่ดินฯ จำนวน ๒ แปลง คือ แปลงเลขที่ ๐๐๑ ระหว่างที่ ๕๑๓๗||๗๘๖๒/B๑ เนื้อที่ ๓-๐-๒๗ ไร่ และแปลงเลขที่ ๐๐๗ ระหว่างที่ ๕๑๓๗||๘๐๖๒/B๑ เนื้อที่ ๑-๐-๑๗ ไร่ (เอกสารแนบ ๒๓)

๔. สำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก. มีหนังสือที่ กษ ๑๒๐๘/๑๐๕๖ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๘ แจ้งผลการตรวจสอบว่าไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ทางด้านวิศวกรรม (เอกสารแนบ ๒๔)

ความเห็นของ ส.ป.ก.ปทุมธานี

ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้วเห็นว่า

๑. อบต.คลองสาม ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินและเอกสารประกอบเพื่อก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็กและท่อระบายน้ำ พบว่า ถูกต้องครบถ้วน ที่ดินที่ขอใช้มีเนื้อที่ตามความจำเป็นแก่กิจการ

๒. ผู้ขออนุญาตเป็นหน่วยงานราชการ มีหน้าที่จัดให้มีและบำรุงรักษาทางน้ำและทางบก โดยมีได้มุ่งหวังผลกำไร ไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนจากใช้บริการ

๓. ผ่านสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคลองสาม ว่าเป็นประโยชน์แก่ราษฎรในพื้นที่ ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไม่เป็นบริเวณที่มีพิพาทศสวามอันควรรักษาไว้ และเป็นพื้นที่ที่ไม่มีไม้หวงห้ามของทางราชการ

๔. เป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ และคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๙๗๓/๒๕๖๕ สั่ง ณ วันที่ ๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕ เรื่อง มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน และมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาการปฏิบัติตามเงื่อนไขในหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๓๑ ก.) ประกอบกับคำสั่งที่ ๑๕๖๓๙/๒๕๖๗ สั่ง ณ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เรื่อง การมอบอำนาจให้รองผู้ว่าราชการจังหวัด หัวหน้าส่วนราชการ และนายอำเภอ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

ดังนั้น จึงเห็นควรให้ อบต.คลองสาม ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็กและท่อระบายน้ำ โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

ประเด็นเสนอเพื่อพิจารณา

ขอความเห็นชอบให้ อบต.คลองสาม ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินท้องที่หมู่ที่ ๑๓ ตำบลคลองสาม อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ ๔-๐-๔๔ ไร่ เพื่อก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็กและท่อระบายน้ำ โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

ความเห็นคณะกรรมการ

- **ผู้แทน อบต.คลองสาม** ถนนที่ อบต.คลองสามขอใช้ เป็นความต้องการของประชาชนในพื้นที่ เพื่อใช้ในการลำเลียงผลผลิตทางการเกษตร และใช้ในการสัญจรของคนทั่วไป ซึ่ง อบต.คลองสามมีเป้าหมายในการพัฒนาถนนในพื้นที่ให้เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กทุกเส้น

- **ธนาภิรักษ์พื้นที่ปทุมธานี** ที่ดินที่ขอใช้เพื่ออภิจการสาธารณูปโภคฯ ทั้งหมด มีที่ทับซ้อนกับที่ราชพัสดุหรือไม่

- **เลขานุการฯ** ที่ดินทั้งหมดเป็นที่ ส.ป.ก.

- **ประธานฯ** หากพิจารณาเห็นชอบแล้ว ขั้นตอนต่อไปดำเนินการอย่างไร

- **เลขานุการฯ** ส.ป.ก. จะดำเนินการออกหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่ออภิจการสาธารณูปโภคฯ โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

- **ประธานฯ** ถนนที่ต้องการจะดำเนินการมีขนาดความกว้างและยาวเท่าใด

- **ผู้แทน อบต.คลองสาม** ถนนกว้างประมาณ ๖ เมตร ยาวประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร

- **ประธานฯ** แปลงข้างเคียงที่ติดถนน ก็ยังคงทำการเกษตรตามปกติหรือไม่

- **เลขานุการฯ** ยังคงทำการเกษตรตามปกติการทำถนนไม่ส่งผลกระทบต่อ ถนนที่ขอใช้เป็นถนนเดิมอยู่แล้ว เพียงแต่จะปรับปรุงให้เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กและท่อระบายน้ำ

มติที่ประชุม เห็นชอบให้ อบต.คลองสาม ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินท้องที่หมู่ที่ ๑๓ ตำบลคลองสาม อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ ๔-๐-๔๔ ไร่ เพื่อก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็กและท่อระบายน้ำ โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

๔.๒.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลคลองสาม (อบต.คลองสาม) ขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็กและท่อระบายน้ำ

เรื่องเดิม

อบต.คลองสาม โดย รศ.วิระศักดิ์ ฮาดดา ตำแหน่งนายกองค์การบริหารส่วนตำบลคลองสาม มีหนังสือที่ ปท ๗๑๗๐๓/๑๑๔๖ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๘ ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่ออภิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) เพื่อก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็กและท่อระบายน้ำ ในบริเวณที่ดินแปลงเลขที่ ๒๒ (๐๑๖) กลุ่มที่ ๑๐๗ (A๓) เนื้อที่ ๒-๑-๒๑ ไร่ ในแปลงที่ดินที่กันไว้เป็นทาง ส.ป.ก. (ซอย ๗/๒-๒) เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้ประชาชนในการใช้ถนนสัญจรไปมาได้สะดวกปลอดภัยของราษฎรในพื้นที่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลคลองสาม อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

การดำเนินการ

๑. ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้ตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่าเอกสารหลักฐานที่ อบต.คลองสาม ใช้ประกอบการยื่นคำขออนุญาตมานั้นถูกต้องครบถ้วน บริเวณแปลงที่ดินที่ขออนุญาตอยู่ในเขตพื้นที่ดำเนินการปฏิรูปที่ดินโครงการที่ดินเอกชน (ที่ดินพระราชทาน) แปลงเลขที่ ๒๒ (๐๑๖) กลุ่มที่ ๑๐๗ (A๓) เนื้อที่ ๒-๑-๒๑ ไร่ ในแปลงที่ดินที่กันไว้เป็นทาง ส.ป.ก. (ซอย ๗/๒-๒) โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๔๓๒๗ ซึ่ง ส.ป.ก.ปทุมธานี ดำเนินการตรวจสอบและรังวัดแบ่งแยกแปลงที่ดิน เป็นแปลงเลขที่ ๐๑๖ ระบุว่าที่ ๕๑๓๗III๘๐๕๖/A๓ เนื้อที่ ๒-๑-๒๑ ไร่ (เอกสารแนบ ๒๕)

/๒.ผ่านความเห็น...

๒. ผ่านความเห็นจากสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคลองสาม สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๓ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๖ ว่าไม่มีปัญหากระทบต่อสิ่งแวดล้อม ความเป็นอยู่ของราษฎรในพื้นที่และบริเวณใกล้เคียง (เอกสารแนบ ๒๖)

๓. สำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน ส.ป.ก. มีหนังสือที่ กษ ๑๒๐๖/๑๗๙๓ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๘ แจ้งผลการตรวจสอบและลงรูปแผนที่ใน ส.ป.ก. ๔-๓๑ ก. พร้อมส่งเอกสารเกี่ยวกับการขออนุญาตใช้ที่ดินฯ แปลงเลขที่ ๐๑๖ ระบุว่าที่ ๕๑๓๗๓๓๘๐๕๖/๓ เนื้อที่ ๒-๑-๒๑ ไร่ (เอกสารแนบ ๒๗)

๔. สำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก. มีหนังสือที่ กษ ๑๒๐๘/๑๐๕๖ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๘ แจ้งผลการตรวจสอบว่าไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ทางด้านวิศวกรรม (เอกสารแนบ ๒๘)

ความเห็นของ ส.ป.ก.ปทุมธานี

ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้วเห็นว่า

๑. อบต.คลองสาม ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินและเอกสารประกอบเพื่อก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็กและท่อระบายน้ำ พบว่า ถูกต้องครบถ้วน ที่ดินที่ขอใช้มีเนื้อที่ตามความจำเป็นแก่กิจการ

๒. ผู้ขออนุญาตเป็นหน่วยงานราชการ มีหน้าที่จัดให้มีและบำรุงรักษาทางน้ำและทางบก โดยมิได้มุ่งหวังผลกำไร ไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนจากใช้บริการ

๓. ผ่านสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคลองสาม ว่าเป็นประโยชน์แก่ราษฎรในพื้นที่ ไม่มีผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่เป็นบริเวณที่มีพิพาทศัณสงวนอันควรรักษาไว้ และเป็นพื้นที่ที่ไม่มีไม้หวงห้ามของทางราชการ

๔. เป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ และคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๙๗๓/๒๕๖๕ สั่ง ณ วันที่ ๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕ เรื่อง มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน และมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาการปฏิบัติตามเงื่อนไขในหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๓๑ ก.) ประกอบกับคำสั่งที่ ๑๕๖๓๙/๒๕๖๗ สั่ง ณ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เรื่อง การมอบอำนาจให้รองผู้ว่าราชการจังหวัด หัวหน้าส่วนราชการ และนายอำเภอ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

ดังนั้น จึงเห็นควรให้ อบต.คลองสาม ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็กและท่อระบายน้ำ โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

ประเด็นเสนอเพื่อพิจารณา

ขอความเห็นชอบให้ อบต.คลองสาม ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินท้องที่หมู่ที่ ๗ ตำบลคลองสาม อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ ๒-๑-๒๑ ไร่ เพื่อก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็กและท่อระบายน้ำ โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

/ความคิดเห็น...

ความเห็นคณะกรรมการ

- ประธานฯ ถนนที่ต้องการจะดำเนินการมีขนาดความกว้างเท่าใด
- ผู้แทน อบต. คลองสาม ถนนกว้างประมาณ ๓ เมตร ยาวประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร
- เลขานุการฯ สภาพปัจจุบันถนนมีความกว้าง ๓ เมตร
- ประธานฯ ให้สร้างถนนตามสภาพเดิม คือขนาดกว้าง ๓ เมตร

มติที่ประชุม เห็นชอบให้ อบต.คลองสาม ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินท้องที่หมู่ที่ ๗ ตำบลคลองสาม อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ ๒-๑-๒๑ ไร่ เพื่อก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก และท่อระบายน้ำ โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

๔.๒.๓ องค์การบริหารส่วนตำบลศาลาครุ (อบต.ศาลาครุ) ขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบประปาหมู่บ้านและหอดักสูง

เรื่องเดิม

อบต.ศาลาครุ โดย นายอนันต์ รุ่งแสง ตำแหน่งนายกองค์การบริหารส่วนตำบลศาลาครุ มีหนังสือที่ ปท ๗๓๐๐๓/๙๒๑ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๖ ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) เพื่อก่อสร้างระบบประปาหมู่บ้านและหอดักสูง ในบริเวณที่ดินแปลงเลขที่ ๑๑๑ (๑๐๐) กลุ่มที่ ๙๘ (B๔๓) เนื้อที่ ๐-๐-๒๕ ไร่ สัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเลขที่ ๐๐๖๘๒/๒๕๓๓๐ ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๗๔๐๔ ที่อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินแก่นายปัญญา ศรีเมืองแมน มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นสถานที่ในการผลิตน้ำประปาหมู่บ้านเพื่อรองรับการใช้น้ำในการอุปโภคและบริโภคในหมู่บ้าน ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ตำบลศาลาครุ อำเภอนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

การดำเนินการ

๑. ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้ตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่าเอกสารหลักฐานที่ อบต.ศาลาครุ ใช้ประกอบการยื่นคำขออนุญาตมานั้นถูกต้องครบถ้วน บริเวณแปลงที่ดินที่ขออนุญาตอยู่ในเขตพื้นที่ดำเนินการปฏิรูปที่ดินโครงการที่ดินเอกชน (ที่ดินพระราชทาน) แปลงเลขที่ ๑๑๑ (๑๐๐) กลุ่มที่ ๙๘ (B๔๓) เนื้อที่ ๐-๐-๒๕ ไร่ โดยนายปัญญา ศรีเมืองแมน ขอสละสิทธิการถือครองที่ดินคืนแก่ ส.ป.ก. และ ส.ป.ก.ปทุมธานี ดำเนินการตรวจสอบและรังวัดแบ่งแยกแปลงที่ดิน เป็นแปลงเลขที่ ๑๑๗ ไร่ ๕๑๓๗/๑๐๔๗๒/B๔๓ เนื้อที่ ๐-๐-๒๕ ไร่ (เอกสารแนบ ๒๙)

๒. ผ่านความเห็นจากสภาองค์การบริหารส่วนตำบลศาลาครุ สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๖ ว่าไม่มีปัญหากระทบต่อสิ่งแวดล้อม ความเป็นอยู่ของราษฎรในพื้นที่และบริเวณใกล้เคียง (เอกสารแนบ ๓๐)

๓. สำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน ส.ป.ก. มีหนังสือที่ กษ ๑๒๐๖/๑๔๒๕ ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แจ้งผลการตรวจสอบและลงรูปแผนที่ใน ส.ป.ก. ๔-๓๑ ก. พร้อมส่งเอกสารเกี่ยวกับการขออนุญาตใช้ที่ดินฯ แปลงเลขที่ ๑๑๗ ไร่ ๕๑๓๗/๑๐๔๗๒/B๔๓ เนื้อที่ ๐-๐-๒๕ ไร่ (เอกสารแนบ ๓๑)

๔. สำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก. มีหนังสือที่ กษ ๑๒๐๘/๑๐๕๗ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๗ แจ้งผลการตรวจสอบว่าไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ทางด้านวิศวกรรม (เอกสารแนบ ๓๒)

ความเห็นของ ส.ป.ก.ปทุมธานี

ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้วเห็นว่า

๑. อบต.ศาลาครุ ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินและเอกสารประกอบเพื่อระบบประปาหมู่บ้านและหอดึงสูง พบว่า ถูกต้องครบถ้วน ที่ดินที่ขอใช้มีเนื้อที่ตามความจำเป็นแก่กิจการ

๒. ผู้ขออนุญาตเป็นหน่วยงานราชการ มีหน้าที่จัดให้มีและบำรุงรักษาทางน้ำและทางบก, จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภค บริโภค และการเกษตร โดยมีได้มุ่งหวังผลกำไร ไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทน จากใช้บริการ

๓. ผ่านสภาองค์การบริหารส่วนตำบลศาลาครุ ว่าเป็นประโยชน์แก่ราษฎรในพื้นที่ ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไม่เป็นบริเวณที่มีพิพาทศสวยามอันควรรักษาไว้ และเป็นพื้นที่ที่ไม่มีไม้หวงห้าม ของทางราชการ

๔. เป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้ เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ และคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๙๗๓/๒๕๖๕ สั่ง ณ วันที่ ๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕ เรื่อง มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน และมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาการปฏิบัติตามเงื่อนไขในหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๓๑ ก.) ประกอบกับคำสั่งที่ ๑๕๖๓๙/๒๕๖๗ สั่ง ณ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เรื่อง การมอบอำนาจให้รองผู้ว่าราชการจังหวัด หัวหน้าส่วนราชการ และนายอำเภอ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการ จังหวัดปทุมธานี

ดังนั้น จึงเห็นควรให้ อบต.ศาลาครุ ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบประปาหมู่บ้าน และหอดึงสูง โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

ประเด็นเสนอเพื่อพิจารณา

๑. ขอความเห็นชอบให้ อบต.ศาลาครุ ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินท้องที่หมู่ที่ ๒ ตำบลศาลาครุ อำเภอนองเสือ จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ ๐-๐-๒๕ ไร่ เพื่อก่อสร้างระบบประปาหมู่บ้านและหอดึงสูง โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

๒. ทราบการแก้ไขรูปแบบและเนื้อที่ที่ดินในสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม คือ แปลง เลขที่ ๑๑๑ (๑๐๐) กลุ่มที่ ๙๘ (B๔๓) เนื้อที่ ๙-๓-๙๒ ไร่ ตามสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเลขที่ ๐๐๖๘๒/๒๕๓๐ ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๗๔๐๔ ที่อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน แก่นายปัญญา ศรีเมืองแมน ขอสละสิทธิการถือครองที่ดิน จำนวนเนื้อที่ ๐-๐-๒๕ ไร่ โดยตัดที่ดินส่วนที่ อบต. ศาลาครุ เพื่อ ส.ป.ก.ปทุมธานี จักได้แก้ไขสัญญาต่อไป

ความเห็นคณะกรรมการ

- ประธานฯ เชิญผู้แทน อบต.ศาลาครุ ให้ความเห็น
- ผู้แทน อบต. ศาลาครุ ในปัจจุบันพื้นที่ดังกล่าวมีน้ำประปาใช้ไม่เพียงพอ เนื่องจาก การประปาส่วนภูมิภาคยังไม่ได้เข้ามาดำเนินการในพื้นที่ เป็นเพียงการบริหารจัดการน้ำของ อบต. ซึ่งการ ดำเนินการก่อสร้างระบบประปาหมู่บ้านและหอถังสูง จะทำให้ประชาชนในพื้นที่ได้ใช้ประโยชน์ประมาณ ๕๐ ครัวเรือน

มติที่ประชุม

๑. เห็นชอบให้ อบต.ศาลาครุ ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินท้องที่หมู่ที่ ๒ ตำบลศาลาครุ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ ๐-๐-๒๕ ไร่ เพื่อก่อสร้างระบบประปาหมู่บ้านและหอถังสูง โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดิน
๒. รับทราบการแก้ไขรูปแบบและเนื้อที่ที่ดินในสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม คือ แปลง เลขที่ ๑๑๑ (๑๐๐) กลุ่มที่ ๙๘ (B๔๓) เนื้อที่ ๙-๓-๙๒ ไร่ ตามสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเลขที่ ๐๐๖๘๒/๒๕๓๐ ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๗๔๐๔ ที่อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ที่ดิน แก่นายปัญญา ศรีเมืองแมน ขอสละสิทธิการถือครองที่ดิน จำนวนเนื้อที่ ๐-๐-๒๕ ไร่ โดยตัดที่ดินส่วนที่ อบต. ศาลาครุ เพื่อ ส.ป.ก.ปทุมธานี จักได้แก้ไขสัญญาต่อไป

๔.๒.๔ องค์การบริหารส่วนตำบลศาลาครุ (อบต.ศาลาครุ) ขออนุญาตใช้ที่ดินในเขต ปฏิรูปที่ดินเพื่อก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก

เรื่องเดิม

อบต.ศาลาครุ โดย นายอนันต์ รุ่งแสง ตำแหน่งนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ศาลาครุ มีหนังสือที่ ปท ๗๓๐๐๓/๙๒๒ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๖ ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการ สาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) เพื่อก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ในบริเวณที่ดินแปลงเลขที่ ๔ (๐๔๔) กลุ่มที่ ๙๕ (A๑๐๔) เนื้อที่ ๐-๒-๓๓.๖๐ ไร่ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยในการสัญจรของประชาชน ในพื้นที่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๐ ตำบลศาลาครุ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

การดำเนินการ

๑. ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้ตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่าเอกสารหลักฐานที่ อบต.ศาลาครุ ใช้ประกอบการยื่นคำขออนุญาตมานั้นถูกต้องครบถ้วน บริเวณแปลงที่ดินที่ขออนุญาตอยู่ในเขตพื้นที่ ดำเนินการปฏิรูปที่ดินโครงการที่ดินเอกชน (ที่ดินจัดซื้อ) แปลงเลขที่ ๔ (๐๔๔) กลุ่มที่ ๙๕ (A๑๐๔) เนื้อที่ ๐-๒-๓๓.๖๐ ไร่ ซึ่ง ส.ป.ก.ปทุมธานี ดำเนินการตรวจสอบและรังวัดแบ่งแยกแปลงที่ดิน เป็นแปลงเลขที่ ๔๔ ระยะเวลาที่ ๕๑๓๗||๐๖๐๗/A๑๐๔ เนื้อที่ ๐-๒-๓๓.๖๐ ไร่ (ปัดเป็น ๐-๒-๓๔ ไร่ เกิดจากการคำนวณเนื้อที่ ตามแนวทางของ ส.ป.ก.) (เอกสารแนบ ๓๓)

๒. ผ่านความเห็นจากสภาองค์การบริหารส่วนตำบลศาลาครุ สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๖ ว่าไม่มีปัญหากระทบต่อสิ่งแวดล้อม ความเป็นอยู่ของราษฎร ในพื้นที่และบริเวณใกล้เคียง (เอกสารแนบ ๓๔)

๓. สำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน ส.ป.ก. มีหนังสือที่ กษ ๑๒๐๖/๑๔๒๕ ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แจ้งผลการตรวจสอบและลงรูปแผนที่ใน ส.ป.ก. ๔-๓๑ ก. พร้อมส่งเอกสาร เกี่ยวกับการขออนุญาตใช้ที่ดินฯ แปลงเลขที่ ๔๔ ระบุว่าที่ ๕๑๓๗/๑๐๖๗๖/A๑๐๔ เนื้อที่ ๐-๒-๓๔ ไร่ (โฉนดที่ดิน มีเนื้อที่ ๐-๒-๓๓.๖๐ ไร่ ความแตกต่างเกิดจากการคำนวณเนื้อที่ตามแนวทางของ ส.ป.ก.) (เอกสารแนบ ๓๕)

๔. สำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก. มีหนังสือที่ กษ ๑๒๐๘/๑๐๕๗ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๗ แจ้งผลการตรวจสอบว่าไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ทางด้านวิศวกรรม (เอกสารแนบ ๓๖)

ความเห็นของ ส.ป.ก.ปทุมธานี

ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้วเห็นว่า

๑. อบต.ศาลาครุ ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินและเอกสารประกอบเพื่อถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก พบว่า ถูกต้องครบถ้วน ที่ดินที่ขอใช้มีเนื้อที่ ตามความจำเป็นแก่กิจการ

๒. ผู้ขออนุญาตเป็นหน่วยงานราชการ มีหน้าที่จัดให้มีและบำรุงรักษาทางน้ำและทางบก โดยมิได้มุ่งหวังผลกำไร ไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนจากใช้บริการ

๓. ผ่านสภาองค์การบริหารส่วนตำบลศาลาครุ ว่าเป็นประโยชน์แก่ราษฎรในพื้นที่ ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไม่เป็นบริเวณที่มีทัศนียภาพอันควรรักษาไว้ และเป็นพื้นที่ที่ไม่มีไม้หวงห้าม ของทางราชการ

๔. เป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้ เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ และคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๙๗๓/๒๕๖๕ สั่ง ณ วันที่ ๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕ เรื่อง มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน และมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาการปฏิบัติตาม เงื่อนไขในหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๓๑ ก.) ประกอบกับคำสั่งที่ ๑๕๖๓๙/๒๕๖๗ สั่ง ณ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เรื่อง การมอบ อำนาจให้รองผู้ว่าราชการจังหวัด หัวหน้าส่วนราชการ และนายอำเภอ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัด ปทุมธานี

ดังนั้น จึงเห็นควรให้ อบต.ศาลาครุ ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

ประเด็นเสนอเพื่อพิจารณา

ขอความเห็นชอบให้ อบต.ศาลาครุ ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินท้องที่หมู่ที่ ๑๐ ตำบลศาลาครุ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ ๐-๒-๓๓.๖๐ ไร่ เพื่อก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

ความเห็นคณะกรรมการ

- **ประธานฯ** หลักการเหมือนแปลงที่พิจารณามาก่อนหน้านี้ ดูจากข้อมูลแผนที่แล้ว มีผู้ได้รับผลประโยชน์จากการใช้พื้นที่หลายครัวเรือน

มติที่ประชุม เห็นชอบให้ อบต.ศาลาครุ ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินท้องที่หมู่ที่ ๑๐ ตำบลศาลาครุ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ ๐-๒-๓๓.๖๐ ไร่ เพื่อก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

๔.๒.๕ องค์การบริหารส่วนตำบลบึงขำอ้อ (อบต.บึงขำอ้อ) ขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบประปาหมู่บ้านและหอถังสูง

เรื่องเดิม

อบต.บึงขำอ้อ โดย นายสุตใจ น้อยสว่าง ตำแหน่งนายกองค์การบริหารส่วนตำบลบึงขำอ้อ มีหนังสือที่ ปท ๗๓๖๐๓/๓๒๑ ลงวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๘ ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) เพื่อก่อสร้างระบบประปาหมู่บ้านและหอถังสูง ในบริเวณที่ดินแปลงเลขที่ ๑๐๔ (๑๐๕) กลุ่มที่ ๑๕๒ (B๖๘) เนื้อที่ ๐-๐-๕๒ ไร่ สัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเลขที่ ๐๐๑๘๗/๒๕๓๐ ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๓๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๗๕๒๒ ที่อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินแก่นายสนั่น แสงเทศ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นสถานที่ในการผลิตน้ำประปาหมู่บ้านเพื่อรองรับการใช้น้ำในการอุปโภคและบริโภค ในหมู่บ้าน ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลศาลาครุ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

การดำเนินการ

๑. ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้ตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่าเอกสารหลักฐานที่ อบต.บึงขำอ้อ ใช้ประกอบการยื่นคำขออนุญาตมานั้นถูกต้องครบถ้วน บริเวณแปลงที่ดินที่ขออนุญาตอยู่ในเขตพื้นที่ดำเนินการปฏิรูปที่ดินโครงการที่ดินเอกชน (ที่ดินพระราชทาน) แปลงเลขที่ ๑๐๔ (๑๐๕) กลุ่มที่ ๑๕๒ (B๖๘) เนื้อที่ ๐-๐-๕๒ ไร่ โดยนายสนั่น แสงเทศ ขอสิทธิการถือครองที่ดินคืนแก่ ส.ป.ก. และ ส.ป.ก.ปทุมธานี ดำเนินการตรวจสอบและรังวัดแบ่งแยกแปลงที่ดิน เป็นแปลงเลขที่ ๓๙๖ ระบุว่าที่ ๕๑๓๗||๙๐๖๘/B๖๘ เนื้อที่ ๐-๐-๕๒ ไร่ (เอกสารแนบ ๓๗)

๒. ผ่านความเห็นจากสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบึงขำอ้อ สมัยสามัญ สมัยแรก ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ว่าไม่มีปัญหากระทบต่อสิ่งแวดล้อม ความเป็นอยู่ของราษฎรในพื้นที่และบริเวณใกล้เคียง (เอกสารแนบ ๓๘)

๓. สำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน ส.ป.ก. มีหนังสือที่ กษ ๑๒๐๖/๑๗๙๓ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๘ แจ้งผลการตรวจสอบและลงรูปแผนที่ใน ส.ป.ก. ๔-๓๑ ก. พร้อมส่งเอกสารเกี่ยวกับการขออนุญาตใช้ที่ดินฯ แปลงเลขที่ ๓๙๖ ระบุว่าที่ ๕๑๓๗||๙๐๖๘/B๖๘ เนื้อที่ ๐-๐-๕๒ ไร่ (เอกสารแนบ ๓๙)

๔. สำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก. มีหนังสือที่ กษ ๑๒๐๘/๑๐๕๖ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๘ แจ้งผลการตรวจสอบว่าไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ทางด้านวิศวกรรม (เอกสารแนบ ๔๐)

ความเห็นของ ส.ป.ก.ปทุมธานี

ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้วเห็นว่า

๑. อบต.บึงชำอ้อ ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินและเอกสารประกอบเพื่อระบบประปาหมู่บ้านและหอถังสูง พบว่า ถูกต้องครบถ้วน ที่ดินที่ขอใช้มีเนื้อที่ตามความจำเป็นแก่กิจการ

๒. ผู้ขออนุญาตเป็นหน่วยงานราชการ มีหน้าที่จัดให้มีและบำรุงรักษาทางน้ำและทางบก, จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภค บริโภค และการเกษตร โดยมีได้มุ่งหวังผลกำไร ไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนจากใช้บริการ

๓. ผ่านสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบึงชำอ้อ ว่าเป็นประโยชน์แก่ราษฎรในพื้นที่ ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไม่เป็นบริเวณที่มีวัตถุอันตรายอันควรรักษาไว้ และเป็นพื้นที่ที่ไม่มีไม้หวงห้ามของทางราชการ

๔. เป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ และคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๙๗๓/๒๕๖๕ สั่ง ณ วันที่ ๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕ เรื่อง มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน และมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาการปฏิบัติตามเงื่อนไขในหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๓๑ ก.) ประกอบกับคำสั่งที่ ๑๕๖๓๙/๒๕๖๗ สั่ง ณ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เรื่อง การมอบอำนาจให้รองผู้ว่าราชการจังหวัด หัวหน้าส่วนราชการ และนายอำเภอ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

ดังนั้น จึงเห็นควรให้ อบต.บึงชำอ้อ ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบประปาหมู่บ้านและหอถัง โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

ประเด็นเสนอเพื่อพิจารณา

๑. ขอความเห็นชอบให้ อบต.บึงชำอ้อ ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินท้องที่หมู่ที่ ๗ ตำบลบึงชำอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ ๐-๐-๕๒ ไร่ เพื่อก่อสร้างระบบประปาหมู่บ้านและหอถังสูง โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

๒. ทราบการแก้ไขรูปแบบและเนื้อที่ที่ดินในสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม คือ แปลงเลขที่ ๑๐๔ (๑๐๕) กลุ่มที่ ๑๕๒ (B๖๘) เนื้อที่ ๑-๑-๘๐ ไร่ ตามสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเลขที่ ๐๐๑๘๗/๒๕๓๐ ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๓๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๗๕๒๒ ที่อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินแก่นายสนั่น แสงเทศ ขอสละสิทธิการถือครองที่ดิน จำนวนเนื้อที่ ๐ - ๐ - ๕๒ ไร่ โดยตัดที่ดินส่วนที่ อบต.บึงชำอ้อ เพื่อ ส.ป.ก.ปทุมธานี จักได้แก้ไขสัญญาต่อไป

ความเห็นคณะกรรมการ

- ผู้แทน อบต. คลองสาม สอบถามข้อมูลในอนาคต กรณี อบต.คลองสาม เคยมีการขออนุญาตทำระบบประปา หากในอนาคตมีการขยายเขตประปาของการประปาส่วนภูมิภาคเข้ามา และอบต. ยกเลิกการใช้น้ำประปาบาดาล เนื่องจากน้ำประปาบาดาลไม่สะอาด สภาพพื้นที่ของการใช้น้ำประปาบาดาล

จังหวัดปทุมธานีอยู่ในพื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวังเรื่องของแผ่นดินทรุด ต้องเปลี่ยนมาใช้น้ำประปาส่วนภูมิภาคทั้งหมดแทน จะต้องขออนุญาตใหม่อีกหรือไม่

- **พาณิชย์จังหวัดปทุมธานี** ความเห็นส่วนตัว คิดว่าการขออนุญาต ขออนุญาตเป็นการเฉพาะเรื่อง หากมีการเปลี่ยนใช้อย่างอื่นไม่น่าจะได้

- **เลขานุการฯ** ตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ ข้อ ๑๙ ถ้าปรากฏว่าผู้ได้รับอนุญาตไม่ทำประโยชน์ในที่ดินตามกิจการที่ได้รับอนุญาตโดยไม่มีเหตุอันสมควร ให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพิกถอนการอนุญาตได้

- **ประธานฯ** ประเด็นนี้ให้ อบต. หรือกับ ส.ป.ก. ภายหลัง

มติที่ประชุม

๑. เห็นชอบให้ อบต. บึงชำอ้อ ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินท้องที่หมู่ที่ ๗ ตำบลบึงชำอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ ๐-๐-๕๒ ไร่ เพื่อก่อสร้างระบบประปาหมู่บ้านและหอถังสูง โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

๒. รับทราบการแก้ไขรูปแบบและเนื้อที่ที่ดินในสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม คือ แปลงเลขที่ ๑๐๔ (๑๐๕) กลุ่มที่ ๑๕๒ (B๖๘) เนื้อที่ ๑-๑-๘๐ ไร่ ตามสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเลขที่ ๐๐๑๘๗/๒๕๓๐ ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๓๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๗๕๒๒ ที่อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินแก่นายสนั่น แสงเทศ ขอสงวนสิทธิการถือครองที่ดิน จำนวนเนื้อที่ ๐ - ๐ - ๕๒ ไร่ โดยตัดที่ดินส่วนที่ อบต. บึงชำอ้อ เพื่อ ส.ป.ก. ปทุมธานี จักได้แก้ไขสัญญาต่อไป

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

การแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบและประเมินค่าเสียหายในการประกอบกิจการที่มีได้เกี่ยวข้องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เรื่องเดิม

ตามที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก. ปทุมธานี) เข้าดำเนินการตรวจสอบการครอบครองและเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ประกอบกับได้รับแจ้งจากราษฎรในท้องที่ที่พบเห็นการบุกรุกและยึดครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ได้รับความเดือดร้อน รำคาญ และส่งเสียงดังเกี่ยวกับการประกอบกิจการลานสนามบินสำหรับเครื่องบินบังคับพร้อมอาคารเก็บเครื่องบินเล็กของนายวิศิษฐ์ ฐปมงคล ในที่ดินแปลงเลขที่ ๗๒ กลุ่มที่ ๖๙ เนื้อที่ ๑๕-๑-๐๐ ไร่ ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเลขที่ ๐๐๑๑๐/๒๕๓๖ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๓๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๙๐๑๗ ที่อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินแก่นางสาวอุไร บุญม่วง (เสียชีวิตแล้ว) และแปลงเลขที่ ๗๑ กลุ่มที่ ๖๙ เนื้อที่ ๑๕-๒-๓๑ ไร่ ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเลขที่ ๐๐๑๐๙/๒๕๓๖ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๓๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๙๐๑๘ ที่อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินแก่นายจำเริญ บุญม่วง รวมทั้งสิ้นเนื้อที่ ๑๐-๐-๐๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๑ ตำบลบึงชำอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

การดำเนินการ

๑. ส.ป.ก. ปทุมธานี ออกหนังสือเตือนให้ดำเนินการและแจ้งข้อเท็จจริงและแจ้งสิทธิแก่

๑.๑ นางสาวอุไร บุญม่วง จำนวน ๒ ครั้ง ปรากฏว่า ทายาทชั้นบุตร คือ นางสาวรัตติกาล มีศิลป์ แจ้งว่านางสาวอุไรฯ เสียชีวิตแล้ว และก่อนเสียชีวิตได้ขายที่ดินบางส่วน เนื้อที่ ๕-๐-๐๐ ไร่ ให้แก่นายวิศิษฐ์ ฐปมงคล โดยส่งมอบที่ดินตั้งแต่นั้นเป็นต้นมา

/๑.๒ นางจำเริญ...

๑.๒ นางจำเริญ บุญม่วง จำนวน ๒ ครั้ง ปรากฏว่า ครั้งที่ ๒ นายจำเริญฯ มาพบด้วยตนเองพร้อมแจ้งว่า ได้ขายที่ดินบางส่วน เนื้อที่ ๕-๐-๐๐ ไร่ ให้แก่นายวิศิรีฯ

๒. เมื่อวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๗ นายวิศิรีฯ มาชี้แจงข้อเท็จจริงพร้อมให้ถ้อยคำว่า ครอบครองและทำประโยชน์ในแปลงที่ดิน โดยทำเป็นสนามบินสำหรับเครื่องบินบังคับพร้อมอาคารเก็บเครื่องบินเล็ก ซึ่งจะขอแก้ไขแปลงที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรม เช่น ปลูกตะไคร้ และโรงเพาะเห็ด ภายในวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๗

๓. ส.ป.ก.ปทุมธานี ออกหนังสือแจ้งให้นายวิศิรีฯ และบริวาร ออกจากที่ดินพร้อมรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง ภายใน ๓๐ วัน จำนวน ๒ ครั้ง

๔. ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี เจ้าหน้าที่ของกลุ่มกฎหมาย และกลุ่มงานช่างฯ เข้าดำเนินการตรวจสอบแปลงที่ดิน โดยมีนายวิศิรีฯ และบุตร เป็นผู้ชี้นำสถานที่ พบว่า มีอาคารเก็บเครื่องบินบังคับและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่มีขนาดใหญ่ จำนวน ๔ หลัง ลานบิน โดยมีได้มีส่วนใดประกอบเกษตรกรรมแต่อย่างใด

๕. นายวิศิรีฯ ส่งคำร้องขอขยายระยะเวลารื้อถอนอาคารและปรับปรุงลานบินเป็นโรงเรือนปลูกผัก ภายในวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๘

๖. เมื่อวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๘ ส.ป.ก.ปทุมธานี ดำเนินการเข้าร้องทุกข์กล่าวโทษนายวิศิรีฯ ต่อพนักงานสอบสวนสถานีตำรวจภูธรหนองเสือ

ข้อกฎหมายและระเบียบ

๑. ประมวลกฎหมายอาญา

มาตรา ๓๕๘ ผู้ใดทำให้เสียหาย ทำลาย ทำให้เสื่อมค่าหรือทำให้ไร้ประโยชน์ ซึ่งทรัพย์สินของผู้อื่นหรือผู้อื่นเป็นเจ้าของรวมอยู่ด้วย ผู้นั้นกระทำความผิดฐานทำให้เสียทรัพย์ ต้องระวางโทษ.....

มาตรา ๓๖๒ ผู้ใดเข้าไปในอสังหาริมทรัพย์ของผู้อื่น เพื่อถือการครอบครองอสังหาริมทรัพย์นั้นทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือเข้าไปกระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองอสังหาริมทรัพย์ของเขาโดยปกติสุข ต้องระวางโทษ.....

๒. ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

มาตรา ๔๒๐ ผู้ใดจงใจหรือประมาทเลินเล่อทำต่อบุคคลอื่นโดยผิดกฎหมายให้เขาเสียหายถึงแก่ชีวิตก็ดี แก่ร่างกายก็ดี อนามัยก็ดี เสรีภาพก็ดี ทรัพย์สินหรือสิทธิอย่างหนึ่งอย่างใดก็ดี ท่านว่าผู้นั้นทำละเมิดจำต้องใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อการนั้น

๓. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

มาตรา ๓๖ ทวิ บรรดาที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ใด ๆ ที่ ส.ป.ก. ได้มาตามพระราชบัญญัตินี้ หรือได้มาโดยประการอื่นที่มีวัตถุประสงค์เพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมไม่ให้ถือว่าเป็นที่ราชพัสดุและให้ ส.ป.ก. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์เพื่อใช้ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๔. พระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๕๐

มาตรา ๓๘ อำนาจในการสั่ง การอนุญาต การอนุมัติ การปฏิบัติราชการหรือการดำเนินการอื่น...

มาตรา ๓๙ เมื่อมีการมอบอำนาจแล้ว ผู้รับมอบอำนาจมีหน้าที่ต้องรับมอบอำนาจนั้น...

มาตรา ๕๗ ผู้ว่าราชการจังหวัดมีอำนาจและหน้าที่ดังนี้...

๕. พระราชกฤษฎีกา ว่าด้วยการมอบอำนาจ พ.ศ. ๒๕๕๐

มาตรา ๒๒ อำนาจในการสั่ง การอนุญาต การอนุมัติ การปฏิบัติราชการ หรือการดำเนินการอื่น.....

มาตรา ๒๓ ในกรณีที่มีการมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้ปฏิบัติราชการแทน.....

๖. ระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๖

ข้อ ๖๒ ผู้ใดที่เข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ ส.ป.ก. ได้จัดให้แก่เกษตรกรแล้ว โดยไม่ได้รับอนุญาตและเป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข ตามที่กฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด ก่อนวันที่ระเบียบนี้มีผลใช้บังคับ ให้มาดำเนินการแจ้งการครอบครองที่ดินกับ ส.ป.ก.จังหวัด ภายในสองปี นับตั้งแต่วันที่ระเบียบนี้มีผลใช้บังคับ เพื่อรับสิทธิโดยการเช่าที่ดินตามที่กำหนดในระเบียบนี้

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขอรับสิทธิโดยการเช่าที่ดิน ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการประกาศกำหนด

๗. หนังสือ ส.ป.ก. ที่ กษ ๑๒๐๔/ ว ๑๑๐๙ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๕๗ เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับขั้นตอนการดำเนินการสั่งให้เกษตรกรสันสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดิน และดำเนินการบุคคลภายนอกที่กระทำผิดกฎหมาย ส.ป.ก. มีสาระสำคัญคือ

๓. กรณีปรากฏข้อเท็จจริงว่ามีบุคคลภายนอกเช่าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ทำหนังสือแจ้งให้บุคคลนั้นและบริวารออกจากที่ดิน พร้อมรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างตามแบบ ส.ป.ก. ๔-๑๓๖ หากไม่ปฏิบัติตาม ให้ ส.ป.ก.จังหวัด รวบรวมข้อเท็จจริง พร้อมพยานหลักฐานเพื่อดำเนินการฟ้องคดีต่อไป

๔. กรณีผู้ได้รับการจัดที่ดิน หรือบุคคลภายนอกขุดตักหน้าดินในที่ดินของ ส.ป.ก. โดยมิได้รับอนุญาตอันก่อให้เกิดความเสียหายต่อทางราชการ ...

๔.๑ กรณีผู้ได้รับการจัดที่ดิน ได้ขุดตักหน้าดินของ ส.ป.ก. หรือมีส่วนร่วมใช้ หรือเป็นผู้สนับสนุน นอกจาก ส.ป.ก.จังหวัด จะพิจารณาดำเนินการตามระเบียบเช่าทำประโยชน์แล้ว หากเห็นควรดำเนินคดีอาญาด้วยให้ดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) ให้ ส.ป.ก. จังหวัด ตรวจสอบข้อเท็จจริง บันทึกปากคำพยานไว้เป็นหลักฐาน พร้อมถ่ายภาพสถานที่เกิดเหตุประกอบทุกราย แล้วรายงานให้ ส.ป.ก.ทราบโดยด่วน

(๒) ขอให้ ส.ป.ก. ดำเนินการมอบอำนาจให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัด เพื่อดำเนินการแจ้งความร้องทุกข์ต่อเจ้าพนักงานสอบสวนในการดำเนินคดีและเรียกร้องค่าเสียหาย

(๓) ในการเรียกร้องค่าเสียหาย ให้ ส.ป.ก. จังหวัด ดำเนินการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อตรวจสอบและประเมินค่าเสียหายในรูปของคณะกรรมการและจัดส่งเอกสารที่เกี่ยวข้องให้พนักงานอัยการเพื่อฟ้องคดี

๔.๒ กรณีบุคคลภายนอกเป็นผู้กระทำผิด ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการตาม

(๑) - (๔) ดังกล่าวข้างต้น

๘. หนังสือ ส.ป.ก. ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๑๑๙๑ ลงวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๔ เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับการคำนวณค่าเสียหายในคดีลักลอบขุดตักดิน เมื่อพบการกระทำผิด ขอให้จังหวัดแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบประเมินค่าเสียหาย โดยคณะกรรมการดังกล่าวขอให้มีความเกี่ยวข้อง.....

๙. คำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๕๙๓/๒๕๖๑ สั่ง ณ วันที่ ๒๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดปฏิบัติแทนเลขาธิการ ส.ป.ก. ในการดำเนินคดีทั้งปวงของ ส.ป.ก. ทั้งคดีแพ่ง คดีอาญา คดีล้มละลาย และคดีปกครอง ที่เกิดขึ้นในพื้นที่จังหวัดได้จนกว่าคดีนั้นจะถึงที่สุด และให้มีอำนาจในการบังคับคดีได้จนเสร็จการ...

๑๐. คำสั่งจังหวัดปทุมธานี ที่ ๑๕๖๓๙/๒๕๖๗ สั่ง ณ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ การมอบอำนาจให้รองผู้ว่าราชการจังหวัด หัวหน้าส่วนราชการ และนายอำเภอปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

ความเห็นของ ส.ป.ก.ปทุมธานี

ตามนัยคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๕๙๓/๒๕๖๑ สั่ง ณ วันที่ ๒๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดปฏิบัติแทนเลขาธิการ ส.ป.ก. ในการดำเนินคดีทั้งปวงของ ส.ป.ก. ทั้งคดีแพ่ง คดีอาญา คดีล้มละลาย และคดีปกครอง ที่เกิดขึ้นในพื้นที่จังหวัดได้จนกว่าคดีนั้นจะถึงที่สุด และให้มีอำนาจในการบังคับคดีได้จนเสร็จการ, และที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๑๑๙๑ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๔ เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับการคำนวณค่าเสียหายในคดีลักลอบขุดตักดิน ที่กำหนดให้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบและประเมินค่าเสียหาย ประกอบกับมาตรา ๓๘ มาตรา ๓๙ และมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๕๐ และพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการมอบอำนาจ พ.ศ. ๒๕๕๐ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๙ ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปด้วยความถูกต้องครบถ้วน จึงขอหารือการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบและประเมินค่าเสียหายในการประกอบกิจการที่มีได้เกี่ยวข้องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของที่ดินแปลงเลขที่ ๗๒ กลุ่มที่ ๖๙ เนื้อที่ ๕-๐-๐๐ ไร่ และแปลงเลขที่ ๗๑ กลุ่มที่ ๖๙ เนื้อที่ ๕-๐-๐๐ ไร่ รวมทั้งสิ้นเนื้อที่ ๑๐-๐-๐๐ ไร่ เพื่อดำเนินการตรวจสอบและประเมินค่าเสียหายในการบุกรุกและทำให้เสียหาย ประกอบกับค่าขาดประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินได้อย่างถูกต้องและเป็นธรรมแก่ทางราชการ

ร่าง

คำสั่งจังหวัดปทุมธานี

ที่ /๒๕๖๘

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบและประเมินค่าเสียหายในการประกอบกิจการ
ที่มีได้เกี่ยวข้องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ตามที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) เข้าดำเนินการตรวจสอบ การครอบครองและเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ประกอบกับได้รับแจ้งจากราษฎรในท้องที่ที่พบเห็นการบุกรุก และยึดครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ได้รับความเดือดร้อน รำคาญ และส่งเสียงดังเกี่ยวกับการประกอบกิจการ ลานสนามบินสำหรับเครื่องบินบังคับพร้อมอาคารเก็บเครื่องบินเล็กของนายวิศิริ ฐปมมงคล ในที่ดินแปลงเลขที่ ๗๒ กลุ่มที่ ๖๙ เนื้อที่ ๕-๐-๐๐ ไร่ และแปลงเลขที่ ๗๑ กลุ่มที่ ๖๙ เนื้อที่ ๕-๐-๐๐ ไร่ รวมทั้งสิ้นเนื้อที่ ๑๐-๐-๐๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๑ ตำบลบึงขำ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี และได้ร้องทุกข์ขอให้ดำเนินคดี กับผู้กระทำความผิดต่อพนักงานสอบสวนไว้แล้ว เมื่อวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๘ นั้น

เพื่อให้การประเมินค่าเสียหาย เป็นไปโดยถูกต้องตามแนวทางที่สำนักงานการปฏิรูป ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) กำหนด และเพื่อประกอบการดำเนินการของพนักงานอัยการในการเรียกร้อง ค่าเสียหายค่าใช้จ่ายในการปรับเปลี่ยนสภาพที่ดินให้กลับสู่สภาพเดิม และค่าขาดประโยชน์ เพื่อใช้ในการ ประกอบเกษตรกรรม ดังนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๘ มาตรา ๓๙ และมาตรา ๕๗ แห่ง พระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๕๐ และ พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการมอบอำนาจ พ.ศ. ๒๕๕๐ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๙ ตามนัยคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๕๙๓/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๑ จึงแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบและประเมิน ค่าเสียหายในการประกอบกิจการที่มีได้เกี่ยวข้องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ดังรายนามต่อไปนี้

- | | |
|--|---------------------|
| ๑. นายอำเภอหนองเสือ | ประธานกรรมการ |
| ๒. โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปทุมธานี หรือผู้แทน | กรรมการ |
| ๓. ธนารักษ์พื้นที่ปทุมธานี หรือผู้แทน | กรรมการ |
| ๔. อุตสาหกรรมจังหวัดปทุมธานี หรือผู้แทน | กรรมการ |
| ๕. เกษตรอำเภอหนองเสือ หรือผู้แทน | กรรมการ |
| ๖. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาธัญบุรี หรือผู้แทน | กรรมการ |
| ๗. นายกองค้การบริหารส่วนตำบลบึงขำ หรือผู้แทน | กรรมการ |
| ๘. กำนันตำบลบึงขำ | กรรมการ |
| ๙. ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑๑ | กรรมการ |
| ๑๐. ผู้อำนวยการกลุ่มงานช่าง ฯ ส.ป.ก.ปทุมธานี | กรรมการ |
| ๑๑. ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย ส.ป.ก.ปทุมธานี | กรรมการและเลขานุการ |

ให้คณะกรรมการฯ ดำเนินการตรวจสอบและประเมินค่าเสียหายในการประกอบกิจการที่มีได้ เกี่ยวข้องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและค่าใช้จ่ายในส่วนอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินของแปลงเลขที่ ๗๒ กลุ่มที่ ๖๙ เนื้อที่ ๕-๐-๐๐ ไร่ และแปลงเลขที่ ๗๑ กลุ่มที่ ๖๙ เนื้อที่ ๕-๐-๐๐ ไร่ รวมทั้งสิ้นเนื้อที่ ๑๐-๐-๐๐ ไร่ โดยให้ประเมินค่าเสียหายส่งพนักงานสอบสวน พนักงานอัยการและรายงานให้จังหวัดทราบต่อไป

สั่ง ณ วันที่ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘

ประเด็นเสนอเพื่อพิจารณา

เพื่อประกอบการดำเนินคดีอาญาและคดีแพ่ง จำเป็นต้องคิดค่าเสียหายในการกระทำความผิดและทำให้เสียหาย ประกอบกับค่าขาดประโยชน์ ในเขตปฏิรูปที่ดินได้อย่างถูกต้องและเป็นธรรมแก่ทางราชการ โปรดพิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบและประเมินค่าเสียหายในการประกอบกิจการที่มีได้เกี่ยวข้องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของที่ดินต่อไป

ความเห็นคณะกรรมการ

- ประธานฯ วาระนี้ไม่ได้ให้พิจารณาแต่ขอให้คณะกรรมการช่วยเสนอความเห็น ว่า คณะกรรมการตรวจสอบและประเมินค่าเสียหายในการประกอบกิจการที่มีได้เกี่ยวข้องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมีความเหมาะสมหรือไม่

- เลขานุการฯ ชี้แจงเพิ่มเติม ในพื้นที่ดังกล่าว มีอาคาร ๔ หลัง มีลานบินคอนกรีต ซึ่งผู้บุกรุกจะต้องคืนพื้นที่ให้ ส.ป.ก. โดยจะต้องปรับสภาพพื้นที่ให้คงสภาพเดิม ดังนั้น จะต้องมีการรื้อถอนอาคารและลานบิน จึงต้องมีการตรวจสอบและประเมินค่าความเสียหาย โดยผ่านคณะกรรมการเพื่อให้ได้มาซึ่งข้อมูลที่ถูกต้องและเป็นธรรม

- ประธานฯ สอบถามทางธนารักษ์ หากในกรณีนี้เกิดในพื้นที่ธนารักษ์ ธนารักษ์ มีกระบวนการดำเนินการอย่างไร

- ธนารักษ์พื้นที่ปทุมธานี จะพิจารณาว่าทางส่วนราชการจะได้อะไรบ้าง เช่น ค่าตอบแทนย้อนหลัง ค่าเสียหายจากการกระทำ ค่าขาดประโยชน์

- ประธานฯ กรณีใช้พื้นที่ ส.ป.ก. ผิดวัตถุประสงค์ มีแนวทางการปฏิบัติหรือไม่

- นางสาวฐิติรัตน์ เต็มเฉื่อย นิติกรชำนาญการพิเศษ ส.ป.ก. มีหนังสือเวียนแนวทางการปฏิบัติในการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบและประเมินค่าเสียหายในกรณีที่ดินเท่านั้น โดยได้กำหนดแนวปฏิบัติว่า ให้แต่งตั้งโยธาธิการและผังเมืองร่วมเป็นคณะกรรมการเนื่องจากมีความเหมาะสมและมีความเชี่ยวชาญในการประเมินค่าเสียหาย

- ผู้แทนอุตสาหกรรมจังหวัดปทุมธานี หากเปรียบเทียบกับทางอุตสาหกรรมจังหวัด จะให้ทางผู้เชี่ยวชาญในด้านนั้นๆ ดำเนินการให้เสร็จ แล้วก็แจ้งค่าดำเนินการมา แล้วถึงจะนำไปฟ้องผู้ต้องหาพร้อมกับค่าใช้จ่ายที่เขาจะต้องรับผิดชอบ ซึ่งหากทาง ส.ป.ก. มีอำนาจหน้าที่ในการรื้อถอนออกเองทั้งหมด เปรียบเทียบราคาความเสียหาย แล้วนำไปฟ้องยังผู้ต้องหา จะพอเป็นไปได้หรือไม่

- นางสาวฐิติรัตน์ เต็มเฉื่อย นิติกรชำนาญการพิเศษ ทาง ส.ป.ก. มิได้มีรูปแบบในการดำเนินการเอง แต่เทียบเคียงในเรื่องของกรณีการชดเชย ให้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบและประเมินค่าเสียหาย ค่าขาดประโยชน์ และค่าดำเนินการการรื้อถอน หากผู้บุกรุกปรับสภาพพื้นที่ให้คงสภาพเดิมเองมิได้

- ผู้แทนอุตสาหกรรมจังหวัดปทุมธานี เรื่องของการรื้อถอนไม่ว่าจะเป็นถนนหรืออาคาร การประเมินความเสียหายจะต้องเป็นผู้ที่เชี่ยวชาญเท่านั้น คณะกรรมการมีได้แต่ก็ต้องถามผู้เชี่ยวชาญในเรื่องราคาความเสียหายอีกที

มติที่ประชุม คณะกรรมการรับทราบ ตามที่ฝ่ายเลขานุการเสนอ โดยมีความเห็นว่า
ให้คำนึงถึงคณะกรรมการที่จะสามารถตรวจสอบและประเมินค่าเสียหายได้ตรงตามความเป็นจริง
โดยให้ ส.ป.ก. นำความเห็นไปพิจารณาประกอบเพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการ ต่อไป

เลิกประชุมเวลา ๑๕.๔๐ น.

ลงชื่อ..........ผู้จัดรายงานการประชุม
(นายพันธิตร จำปาพันธุ์)
นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ

ลงชื่อ..........ผู้จัดรายงานการประชุม
(นางสาวฐิติรัตน์ เต็มเฉื่อย)
นิติกรชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..........ผู้ตรวจรายงานการประชุม
(นางสาวฐิติมา วัฒนจิง)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี